

W ŁODZI

GN-V.306.2013.MJR

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Prezydent Radomska
Burmistrz Tuszyna
Burmistrz Miasta i Gminy Kamieńsk
Wójt Gminy Ładzice
Wójt Gminy Radomsko
Wójt Gminy Wola Krzysztoporska
Wójt Gminy Rozprza
Wójt Gminy Dobryczyce
Wójt Gminy Gomunice
Wójt Gminy Moszczenica

Mając na uwadze wydane w dniu 4 listopada 2013 r. przez Wojewodę Łódzkiego decyzje nr: 382/13, 380/13, 381/13, 379/13 zezwalające na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie autostrady A-1 na odcinkach: od węzła „Tuszyn” z wyłączeniem węzła do węzła „Bełchatów” wraz z węzłem „Bełchatów” – odcinek A; węzeł „Bełchatów” do węzła „Kamieńsk” wraz z węzłem – odcinek B; od węzła „Kamieńsk” do węzła „Radomsko” wraz z węzłem – odcinek C; od węzła „Radomsko” do granicy województwa łódzkiego – odcinek D, uprzejmie proszę o przekazanie zainteresowanym mieszkańcom, których nieruchomości zostały przeznaczone na realizację ww. inwestycji, informacji dotyczących procedury ustalania odszkodowań za przejmowane grunty:

Odszkodowanie ustalane jest za przejście z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa prawa własności do nieruchomości oraz wygaśnięcia użytkowania wieczystego i ograniczonych praw rzeczowych. W sytuacji kiedy nieruchomość jest obciążona hipoteką, odszkodowanie przysługuje również wierzycielowi hipotecznemu (banki, KRUS, Urząd Skarbowy itp.)

Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania będzie wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Łódzki Urząd Wojewódzki na podstawie przepisów specustawy drogowej, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz

Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych.

W chwili obecnej trwa weryfikacja dokumentów potwierdzających prawo własności do działek objętych ww. decyzjami ZRID, która ma na celu prawidłowe ustalenie osób uprawnionych do otrzymania odszkodowania. ✓

W związku z tym w interesie właścicieli przejmowanych nieruchomości jest uregulowanie spraw własnościowych, w szczególności dopełnienie formalności związanych z nabyciem spadku (w sądzie lub u notariusza). Istotne jest także, aby właściciele informowali ŁUW o wszelkich zmianach w zakresie praw własnościowych i danych osobowych. Zaniedbania w tym zakresie mogą utrudnić lub uniemożliwić wypłatę odszkodowania.

W chwili obecnej ŁUW opracowuje dokumentację w celu zlecenia inwentaryzacji i wyceny działek przeznaczonych na realizację przedmiotowej inwestycji. W trakcie inwentaryzacji/ogłędzin nieruchomości należy przekazać rzeczoznawcy majątkowemu informacje o wszelkich naniesieniach budowlanych i nasadzeniach roślinnych, które znajdują się na przejmowanym gruncie oraz o wszystkich okolicznościach, które w przekonaniu właścicieli mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości. Przed podpisaniem protokołu z ogłędzin należy uważnie się z nim zapoznać. Jest to bowiem dokument, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia wyceny i ustalenia odszkodowania.

Wszelkich informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, oddziału do spraw dróg publicznych:

- decyzja 382/13 – odcinek A tel. 42 664 1823 p. Paulina Rybus
- decyzja 380/13 – odcinek B tel. 42 6641835 p. Wioletta Płócienniczak
- decyzja 381/13 – odcinek C tel. 42 6641805 p. Magdalena Jatczak,
p. Elżbieta Pokorska
- decyzja 379/13 – odcinek D tel. 42 664 1835 p. Katarzyna Ambroziewicz;

z up. Wojewody Łódzkiego

Mirosław Szelerski
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIEMUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI