

Radomsko, 28.01.2016 r.

KZP.6840.01.2015

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zgodnie z § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### WÓJT GMINY RADOMSKO

#### ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

#### na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radomsko

##### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako **działka nr ewid. 546 o pow. 2,08 ha**, położona w miejscowości Strzałków, **obręb Strzałków**, gmina Radomsko.

Nieruchomość przeznaczona na cele rolne, położona w południowo-wschodniej części miejscowości Strzałków, przy głównej drodze. Kształt dość regularnego, mocno wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie z niewielkim wzniesieniem. Działka nieogrodzona. Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr PT1R/00076080/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

##### Warunki zagospodarowania:

Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomsko nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako „Wyłączenie z zabudowy – rolnicza przestrzeń produkcyjna”.

##### Termin zagospodarowania:

Nie dotyczy.

##### Cena wywoławcza:

**69.070,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 lutego 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Radomsko, ul. Piłsudskiego 34, 97-500 Radomsko, bud. A, sala nr 7.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości **6.900,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych) na konto Urzędu Gminy Radomsko *Bank Spółdzielczy w Radomsku 50 8980 0009 2001 0000 0055 0002* **w terminie do dnia 24 lutego 2016 r.** z dopiskiem „Przetarg”.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Urzędu Gminy Radomsko. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

## **Warunki przetargu:**

- Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
- W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
- W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
- Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. co najmniej 691 zł.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Akt notarialny może być zawarty wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz pozostałe koszty z nim związane. Nabywca gruntu wpłaci należną kwotę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Radomsko tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Radomsko.
- Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

## **Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:**

Uchwała Nr X/68/2015 Rady Gminy Radomsko z dnia 10.11.2015 r.

**Dodatkowe informacje** można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Radomsko, przy ul. Piłsudskiego 34, 97-500 Radomsko, w pokoju nr 4, bud. A lub telefonicznie pod nr tel. 44 683 46 83.

Wójt Gminy Radomsko zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.