

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Gminą Radomsko z siedzibą ul. Piłsudskiego 34 w Radomsku, NIP 772 22 60 671, reprezentowaną przez Wójta Gminy- Romana Radczyca, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”

a

Panem/-ią.....

zamieszkałym/łą.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr.....

wydanym przez.....

PESEL

Panem/-ią.....

zamieszkałym/łą.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr.....

wydanym przez.....

PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym” , łącznie zwanymi Stronami, o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości zabudowanej określonej w § 2 i określenie warunków użyczenia tej nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Radomsko”. W ramach Osi priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne Źródła Energii – Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 wsparcie dotacyjne objętego Regionalnym

Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020., który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż (zaznaczyć właściwy kwadrat):

Zestawu:

- solarnego
- ogniw fotowoltaicznych
- kotła na biomasę

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem* nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako:

- działka geodezyjna nr położonej w miejscowości
- oraz budynku mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym
- oraz posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością, a w tym także prawo do zawarcia niniejszej umowy, a przez zawarcie umowy nie naruszy interesu osób trzecich co wynika z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomości:

2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część dachu/ściany/gruntu* oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu określonego w § 1 i jego prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

3. Użyczenie nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy Użyczającym, a wykonawcą zestawu przed jego montażem.

4. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu/zestawów określonych w § 1. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń po wcześniejszym zawiadomieniu.

5. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej projektu określonego w §1.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej projektu określonego w §1.

§ 4

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;
 - b. rozwiązania umowy zawartej pomiędzy stronami dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu/zestawów określonych w § 1;
 - c. z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku gdy pomiędzy stronami nie dojdzie do podpisania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjno-finansowych związanej z montażem i eksploatacją zestawu/zestawów określonych w § 1.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu określonego w § 1 niniejszej umowy zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 5

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie zwróci przedmiot umowy co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanego zestawu/zestawów. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 6

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych projektu celem przesłania do instytucji zarządzającej.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych mających zastosowanie ustaw.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

.....

Biorący w użyczenie:

.....

*Niepotrzebne skreślić