

**Znak: KZP.6730.05.2023**

**DECYZJA  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 20.01.2023 r. (uzupełnionego dnia: 07.04.2023 r. i 18.04.2023 r.) przez:

**VARITEX PV7 Sp. z o.o.  
ul. Żeromskiego 96, 90-550 Łódź,**

na inwestycję: **budowa Elektrowni Słonecznej „Płozów” o mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz do 5 stacji transformatorowo-rozdzielczych średniego napięcia na terenie gminy Radomsko,**

przewidzianą do realizacji: na terenie działek położonych w miejscowości Płozów, oznaczonych nr ewid.: 263, 269/1, 270, 273, 274/1, 274/2, 287 obręb Płozów, gm. Radomsko,

**USTALAM  
WARUNKI ZABUDOWY**

**Rodzaj inwestycji: budowa Elektrowni Słonecznej „Płozów” o mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz do 5 stacji transformatorowo-rozdzielczych średniego napięcia na terenie gminy Radomsko,**

**Lokalizacja inwestycji: gm. Radomsko, miejscowość Płozów, działki oznaczone nr ewid.: 263, 269/1, 270, 273, 274/1, 274/2, 287 obręb Płozów.**

**1. Rodzaj zabudowy: instalacja fotowoltaiczna;**

**funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) sposób użytkowania obiektów budowlanych – zgodnie z przeznaczeniem;
- b) sposób zagospodarowania terenu – zabudowa, przyłącze do sieci, stacje transformatorowo-rozdzielcze, ogrodzenie.

**2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych i norm mających zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia,

- b) linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od granicy działki z pasem drogowym dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Radomsko zgodnie z załącznikami graficznymi Nr 1 i 2,
- c) projektuje się Elektrownię Słoneczną „Płoszów” o mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz do 5 stacji transformatorowo – rozdzielczych średniego napięcia na terenie Gminy Radomsko;
- d) forma architektoniczna – nie dotyczy; Montaż gotowych elementów typowych dostarczonych przez producenta. Łączna wysokość elektrowni fotowoltaicznej (konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne) nie przekroczy 5,0 m n.p.t.,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 0,7,
- f) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
- g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – nie dotyczy,
- h) geometria dachów zabudowy – nie dotyczy,
- i) projektowana elektrownia pozyskiwać będzie energię elektryczną ze źródła odnawialnego,
- j) moc pojedynczego panelu fotowoltaicznego – od 250 Wp do 1500 Wp,
- k) liczba pojedynczych paneli – maksymalnie 72 000 sztuk,
- l) budowa elektrowni fotowoltaicznej obejmuje:
  - panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 18 MW,
  - inwertery – do 360 szt.,
  - montaż okablowania prądu stałego DC od paneli do inwerterów oraz prądu przemiennego AC od inwerterów do stacji trafo,
  - drogi dojazdowe/wewnętrzne,
  - stacje transformatorowo-rozdzielcze nN/SN do 5 szt. – wymiary stacji: powierzchnia zabudowy do 150 m<sup>2</sup>, szerokość do 15 m, wysokość do 5 m, dach płaski bądź dwuspadowy o nachyleniu połaci do 20°,
  - ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,2 m,
- ł) zgodnie z obowiązującym planem zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/77/2000 Rady Gminy Radomsko z dnia 16 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109 poz. 593 z 2000 r.), przez działkę oznaczoną nr ewid. 287 obręb Płoszów, zaplanowana jest realizacja gazociągu w/c DN 500 relacji Piotrków Tryb. – Bobry z ustaloną strefą ochronną = 16,25 mb po obu stronach osi gazociągu. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczone na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji, znajdują się poza planowaną trasą gazociągu.

## 2.2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 9 marca 2022 r. (znak: KZP.6220.09.2020) wydaną przez Wójta Gminy Radomsko;
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu;

- d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań dotyczących wytycznych odnośnie projektowania instalacji fotowoltaicznych, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania;
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu;
- h) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji;
- i) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

### **2.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Radomsko.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi, a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

### **2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – przyłączenie przedsięwzięcia do sieci elektroenergetycznej i urządzeń na warunkach określonych przez gestora sieci w warunkach technicznych przyłączenia,
- d) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo po terenie w granicach własnej nieruchomości,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 2) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed:
  - a) pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 3) w przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci,
- 4) na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- 5) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).
- 6) ustala się nakaz, by wszelkie uciążliwości generowane przez instalację fotowoltaiczną zawierały się w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują ewentualne szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren na którym realizowana będzie inwestycja.

### **4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.).

### **5. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Projekt ten powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

#### **6. Projekt decyzji został uzgodniony:**

- ze Starostą Powiatu Radomszczańskiego – tzw. „milcząca zgoda” – niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – tzw. „milcząca zgoda” – niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie – opinia z dnia 23.06.2023 r. znak: OR-DL.404.6.2023.69;
- z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi – opinia z dnia 22.06.2023 r. znak: PSGLO.ZMSM.774.417.23.

#### **7. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- 1) załącznik Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji opisany literami ABCDA EFGHIJE KLMM'M'NK OPRSO TUWYT,
- 2) załącznik Nr 2 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji opisany literami ABCDA EFGHIJE KLMM'M'NK OPRSO TUWYT,
- 3) załącznik Nr 3 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa.

Odstąpiono od sporządzenia części graficznej wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter inwestycji.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych, ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz pozostałe przepisy techniczno – budowlane i będą rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Wnioskodawca, VARITEX PV7 Sp. z o.o., złożył dnia 20.01.2023 r. wniosek (uzupełniony dnia: 07.04.2023 r. i 18.04.2023 r.) o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Elektrowni Słonecznej „Płoszów” o mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz do 5 stacji transformatorowo – rozdzielczych średniego napięcia na terenie gminy Radomsko,

na terenie działek położonych w miejscowości Płoszów, oznaczonych nr ewid.: 263, 269/1, 270, 273, 274/1, 274/2 i 287 obręb Płoszów, gm. Radomsko.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działek określonych we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1588).

Wniosek w przedmiotowej sprawie zawierał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania uzgodnień i ustalenia warunków zabudowy w zakresie wymaganych art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy.

Stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i poinformowane o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, a przed wydaniem decyzji, o możliwości wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. Na tym etapie nie zostały złożone żadne uwagi.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 powołanej ustawy przedmiotowa decyzja została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.**

#### **POUCZENIE:**

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o miejscu usytuowania obiektu na działce. Jego usytuowanie w stosunku do granic działek sąsiednich będzie rozstrzygane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
4. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
6. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

- b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym.

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Wójta Gminy Radomsko, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

*W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Radomsko decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.*

**W Ó J T**

**Roman Radczyc**

### **Załączniki:**

- 1) załącznik Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji opisany literami ABCDA EFGHIJE KLMM'M'NK OPRSO TUWYT,
- 2) załącznik Nr 2 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji opisany literami ABCDA EFGHIJE KLMM'M'NK OPRSO TUWYT,
- 3) załącznik Nr 3 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa.

Odstąpiono od sporządzenia części graficznej wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter inwestycji.

### **Otrzymują:**

1. VARITEX Sp. z o.o.
2. Strony postępowania poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radomsko
3. a/a

### **Projekt decyzji przygotował:**

mgr Bohdan Wrzeszcz  
uprawniony urbanista  
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym