

Znak: KZP.6220.08.2023

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14 września 2023 r., uzupełnionego 25 września 2023 r., przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Magier EKO-Lab CONSULTING Sp. z o.o. reprezentującą Powiat Radomszczański, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

o r z e k a m

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej nr ewid. 1204/45, położonej w miejscowości Strzałków, obręb geodezyjny Strzałków, gmina Radomsko.

I. Określić warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Wydzielić 20 działek budowlanych, na terenie których zaplanować budowę 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 160 m² każdy (I lub II kondygnacyjne) oraz budynki gospodarcze lub garaże o pow. do 25 m² (po 1 budynku towarzyszącym każdemu z projektowanych budynków mieszkalnych), wykonanie dróg wewnętrznych oraz wyposażenie budynków w konieczną infrastrukturę.
- 2) W ramach działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zaplanować budynki mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu i podłączeniem do istniejącej infrastruktury technicznej. Budynki należy zaprojektować jako spójne stylistycznie z otoczeniem i krajobrazem, z zastosowaniem jak największej ilości naturalnych materiałów budowlanych oraz neutralnej i stonowanej kolorystyki ogrodzeń, dachów

i elewacji. Zaleca się nie stosowanie pełnych ogrodzeń betonowych oraz tam gdzie to możliwe, pozostawienie prześwitów pomiędzy dolną granicą ogrodzenia, a ziemią w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom.

- 3) Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
- 4) W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wyгородzenie grup drzew i krzewów). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Nie należy składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych.
- 5) Należy zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony drzewa oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego itp. należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Jeżeli rozwiązanie z wyгородzeniem grup drzew i krzewów jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
- 6) Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
- 7) W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
- 8) W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
- 9) Roboty budowlane uciążliwe akustycznie należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
- 10) Odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji, należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
- 11) Tereny do komunikacji należy odpowiednio wyprofilować, aby zapobiegać niekontrolowanemu spływowi wód opadowych na tereny sąsiednie.

- 12) Otwarte wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków. Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych kontroli takich miejsc z ewentualnym odłowem uwieczonych zwierząt. Przed niwelacją wykopów i jakichkolwiek zagłębień wypełnionych wodą należy przenieść ewentualnie uwieczone zwierzęta poza teren prowadzonych prac, na siedliska właściwe dla danego gatunku.

II. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jako jej integralna część.

UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2023 r. wpłynął wniosek pełnomocnika Pani Małgorzaty Magier reprezentującej Powiat Radomszczański, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej nr ewid. 1204/45, położonej w miejscowości Strzałków, obręb geodezyjny Strzałków, gmina Radomsko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Radomsko.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz jego załącznikami tutejszy urząd stwierdził, że przedmiotowy wniosek posiada braki formalne i niezbędne jest jego uzupełnienie. W związku z powyższym na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 20.09.2023 r. wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pełnomocnik pismem z dnia 21.09.2023 r. (data wpływu do urzędu 25.09.2023 r.) przedłożył niezbędne dokumenty czyniąc zadość wezwaniu.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

W przedmiotowej sprawie, gdzie liczba stron postępowania przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się art. 49 kpa, w myśl którego zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w

danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Po dokonaniu weryfikacji wniosku wraz z dokumentacją dnia 29.09.2023 r. Wójt Gminy Radomsko zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego obwieszczeniem, które zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radomsko, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radomsko oraz przesłane do sołtysa wsi Strzałków i Grzebień, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń w sołectwie.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o oś tutejszy organ pismem z dnia 29.09.2023r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 6 października 2023r. znak WOOŚ.4220.724.2023.JKo przesłał prośbę o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 9 października 2023 r. Wójt Gminy Radomsko wezwał Pełnomocnika Inwestora do złożenia stosownego uzupełnienia, zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku pismem z dnia 13.10.2023 r. znak ZNS.90281.82.2023 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 17.10.2023 r. znak PO.ZZŚ.5.4901.428.2023.KOg nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w/w warunków i wymagań.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 19.10.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 20.10.2023 r.) przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, w związku z czym Wójt Gminy Radomsko dnia 23.10.2023 r. wysłał pismo do organów opiniujących celem wydania/podtrzymania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 31.10.2023 r. znak WOOŚ.4220.724.2023.JKo.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku pismem z dnia 03.11.2023 r. znak ZNS.90281.82.2023 poinformował, iż wydał opinię dotyczącą planowanego przedsięwzięcia pismem z dnia 13.10.2023 r. i nie widzi konieczności ponownego opiniowania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 08.11.2023 r. znak PO.ZZŚ.5.4901.428.2023.1.Kog podtrzymał swoje wcześniej wyrażone stanowisko.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu Wójt Gminy Radomsko stwierdza, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego

przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce numer ewid. 1204/45, obręb Strzałków, położonej w m. Strzałków, gm. Radomsko.

W ramach przedsięwzięcia dokonany zostanie podział terenu inwestycji na 20 działek budowlanych oraz wydzieloną działkę przeznaczoną pod drogę dojazdową. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną.

Projektowana zabudowa obejmować będzie budowę 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 160 m² każdy (I lub II kondygnacyjne) na terenie działki o nr ewid. 1204/45 położonej w Strzałkowie gm. Radomsko, dojazd drogą wewnętrzną od ul. Siemiradzkiego oraz ul. Słonecznej. Na omawianym terenie inwestycyjnym przewiduje się również inną zabudowę typu: budynki gospodarcze lub garaże o pow. do 25 m² (po 1 budynku towarzyszącym każdemu z projektowanych budynków mieszkalnych).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia obejmują również wykonanie infrastruktury towarzyszącej w postaci miejsc postojowych oraz dróg dojazdowych i chodników (o szacunkowej powierzchni ok. 3000 m²), zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

Elementami towarzyszącymi zagospodarowaniu terenu będą:

- projektowane przyłącze instalacji wodociągowej,
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- projektowane przyłącze SN,
- projektowane przyłącza gazowe,
- projektowane przyłącza telekomunikacyjne (media),
- projektowane drogi dojazdowe i chodniki.

Bezpośredni dojazd/wjazd na teren inwestycyjny będzie odbywał się poprzez projektowane drogi wewnętrzne:

- 2 zjazdy z ul. Siemiradzkiego (dz. nr ewid. 952, obręb Strzałków gm. Radomsko),
- 1 zjazd z drogi gminnej (dz. nr ewid. 212, obręb Grzebień gm. Radomsko),
- indywidualne zjazdy do każdego z projektowanych budynków mieszkalnych.

Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana. Obecnie teren inwestycyjny stanowi nieużytkowany grunt orny, charakteryzujący się znikomymi walorami szaty roślinnej, w przeważającej części porośnięty roślinnością synantropijną. W ich obrębie nie stwierdzono gatunków roślin objętych ochroną gatunkową oraz ginących lub zagrożonych wyginięciem.

Teren inwestycyjny graniczy bezpośrednio:

- kierunek północny: bezpośrednio za granicą działki zlokalizowana jest droga – ul. Reymonta,
- kierunek zachodni: działka nr 1203 istniejąca zieleń, grunty orne,
- kierunek wschodni: ul. Siemiradzkiego, planowana zabudowania mieszkalna jednorodzinna, obecnie 1 budynek w trakcie realizacji,
- kierunek południowy: planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy drodze gminnej, obecnie działki niezagospodarowane.

Bilans terenu przedsięwzięcia:

Zestawienie powierzchni dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego:	Powierzchnia [m ²]	Procent [%]
Powierzchnia proj. zabudowy mieszkaniowej	3200	1,04%
Powierzchnia proj. zabudowy garażowej/ gospodarczej	500	0,16%
Powierzchnia proj. utwardzeń z kostki brukowej (w tym chodników, dojeżdż i dojazdów)	3500	1,14%
Powierzchnia terenów zielonych	300503	98,31%
Powierzchnia działki	307703	100,00%

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano wykonanie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą wykonanie miejsc postojowych, dróg dojazdowych (w tym dojeżdż i dojazdów) oraz przyłączy energetycznych, wodociągowych i telekomunikacyjnych. Przewiduję się również budowę budynków garażowych/ gospodarczych o powierzchni do 25 m² (po jednym obiekcie dla każdego budynku mieszkalnego).

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych: fundamenty (żelbetowe, wylewane), ściany fundamentowe (żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych), ściany nadziemne (murowane z cegieł, bloczków lub pustaków), konstrukcja dachu (więźba drewniana), pokrycie dachowe (ceramiczne lub naśladowujące dachówkę). Dachy dwu lub wielospadowe bądź płaski. Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Drogi dojazdowe (w tym dojeżdża i dojazdy) planowa są do wykonania z kostki brukowej.

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanych budynków mieszkalnych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni zabudowy do 160 m²,
- szerokość elewacji frontowej do 12,5 m,
- szerokość elewacji bocznej do 12,5 m,
- liczba kondygnacji – do II kondygnacji nadziemnych,
- wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 9,5 m,
- rodzaj i forma pokrycia dachu: dachy płaskie lub dwu i wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek,
- kąt nachylenia połaci dachowych: od 25° do 50°.

Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe:

- roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego,
- wykonanie fundamentów,
- roboty murarskie ścian budynku,
- roboty szalunkowe i zbrojarskie,
- wykonanie elementów żelbetowych ścian i stropów (rdzeni, słupów, nadproży, belek, wieńcy),
- wykonanie stropów,
- wykonanie posadzek i wykończenie podłóg,
- wykonanie ścianek działowych z montażem nadproży,
- prace wykończeniowe i montażowe wewnętrzne i zewnętrzne (m.in. ocieplenie, obróbki blacharskie, tynki itp.).

Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, które będą zapewniały maksymalny stopień ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia :

- ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z gestorem sieci;
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz połaci dachowych odprowadzane będą na tereny zielone. Wody opadowe z terenów zielonych będą wsiąkały w grunt;
- odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowanych (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę posiadającą wymagane prawem pozwolenia/ zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami;
- sposób ogrzewania obiektów – projektowane przyłącze do sieci gazowej.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600099 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Mękwka o kodzie RW600010181529.

Z karty charakterystyki JCWPd o kodzie PLGW600099 wynika, że charakteryzuje ona się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana i przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona.

Z karty charakterystyki JCWP o nazwie Mękwka o kodzie RW600010181529 wynika, że posiada ona status naturalnej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na etapie realizacji inwestycji zakłada się okresowe przekroczenie hałasu do 100-110 dB związanego z pracą maszyn budowlanych. Nie przewiduje się uciążliwości dla terenów sąsiednich. Jak również zanieczyszczenia środowiska w wyniku zapylenia i zanieczyszczenia podczas dowożenia materiałów budowlanych. W trakcie realizacji inwestycji ścieki bytowe, odpady komunalne będą wywożone przez specjalistyczne firmy, posiadające wymagane

prawem pozwolenia, działające na rynku lokalnym. Powstające odpady pobudowlane poddane będą segregacji i przekazywane firmom specjalistycznym (posiadającym wymagane prawem pozwolenia) uprzednio przechowywane w kontenerach. Hałas wytwarzany w trakcie użytkowania obiektów nie przekroczy na granicach terenu inwestycji wartości progowej dla zabudowy zamieszkania zbiorowego. Zaplanowano zastosowanie oświetlenia ledowego w miejsce tradycyjnego.

Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. roboty przygotowawcze, prace budowlane i porządkowe, w tym niwelację terenu, wykonanie nowych nasadzeń i urządzeń terenów biologicznie czynnych (nasadzenia zieleni, wysianie trawników). Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż.

Wybrane technologie będą łączyć ekonomiczne uwarunkowania ze środowiskowymi. Inwestor będzie dążyć do racjonalnego wykorzystywania terenu i zaprojektowaniu rozwiązań chroniących środowisko i krajobraz. Bryły budynków będą wkomponowane w otaczający krajobraz i przyrodę przez co zostanie zachowany naturalny charakter tego miejsca. Instalacje cieplne będą zaprojektowane w sposób najbardziej energooszczędny i niskoemisyjny, aby wykorzystywać w sposób racjonalny surowce i energię. Instalacje wodne i elektroenergetyczne będą podłączone do istniejących w okolicy punktów przyłączeniowych, przez co nie będą naruszać żadnych stosunków siedliskowych, wodnych, powodować ich degradację czy w sposób ciągły i skumulowany odprowadzać substancję do środowiska naturalnego.

Działka Inwestora nie znajduje się w obszarze korytarzy ekologicznych, przez które mogą przemieszczać się zwierzęta do obszarów ich siedlisk lub żerowisk. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na zlokalizowanie w terenie, gdzie już znajduje się zabudowa mieszkaniowa nie zakłóci wędrówki zwierząt, nie będzie stanowić przeszkody bądź bariery.

Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) będą wykonywane za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wierzchnia warstwa humusu w miejscu robót ziemnych będzie starannie usunięta i w późniejszym etapie wykorzystana do prac wykończeniowych na działce Inwestora. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu, w celu dalszego ich użycia przy przedsięwzięciu. Nie przewiduje się prac odwodnieniowych. Możliwa jest sytuacja prac związanych z czasowym odwodnieniem terenu w miejscu posadowienia fundamentów. Z uwagi na taki rodzaj prac należy wyizolować fundament od wód i wilgoci poprzez izolacje stóp fundamentowych łąw fundamentowych lub innego rodzaju posadowienia budynków. Ze względu, iż prace polegałyby na czasowym odwodnieniu, nie przewiduje się długoterminowych skutków na graniczących z terenem inwestycji działkach.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu o

najnowsze dostępne i sprawdzone technologie. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia zapotrzebowanie na poszczególne surowce i energię wynikać będzie z zaspokojenia podstawowych potrzeb związanych z funkcjonowaniem gospodarstw domowych.

Po zakończeniu robót teren objęty inwestycją zostanie uporządkowany oraz zagospodarowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z przekształceniem terenu. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny.

W celu zminimalizowania oddziaływań prace uciążliwe akustycznie prowadzone będą w porze dnia. Ponadto na etapie realizacji należy stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych. Teren budowy należy także zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Odpady wytworzone w trakcie budowy należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Na etapie eksploatacji przewiduje się nieznaczną emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów głównie komunalnych, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego przede wszystkim z tytułu spalania paliw w kotłach grzewczych i będzie uzależniona od zastosowanego rodzaju paliwa. Projektowane systemy grzewcze powinny być oparte na paliwach niskoemisyjnych. Zalecane jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Ponadto źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie niezorganizowana emisja pochodząca z ruchu komunikacyjnego po terenie inwestycji. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia emisje te będą stosunkowo niewielkie.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia – zabudowa mieszkaniowa, nie przewiduje się również ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji. Źródłami hałasu będą wyłącznie pojazdy przemieszczające się po osiedlu. Planowane przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na niewielką skalę i charakter, nie będzie znacząco oddziaływało na sąsiadujące tereny, w tym na tereny chronione akustycznie.

Ścieki bytowe na etapie eksploatacji będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z gestorem sieci. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą powierzchniowo z wykorzystaniem chłonności terenu w obrębie terenu inwestycyjnego na zasadzie retencji do gruntu (każda posesja zapewniony będzie mieć teren biologicznie czynny). Wody te nie będą narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi – po projektowanej drodze dojazdowej odbywał się będzie przede wszystkim ruch docelowy do posesji o niewielkim natężeniu.

Etap eksploatacji związany będzie także z powstawaniem typowych odpadów komunalnych. Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach, a następnie będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia są planowane i realizowane przedsięwzięcia o podobnym charakterze – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, które mogą prowadzić do kumulacji oddziaływań. Jednakże, ze względu na niski stopień intensywności oddziaływań nie powinno dojść do znaczącego skumulowania oddziaływań na środowisko. Przekroczenia jeżeli wystąpią, będą incydentalne i przemijające (np. emisja pyłów i gazów, powstawanie odpadów czy zwiększony poziom hałasu). W tej części miejscowości następuje zmiana charakteru użytkowania z rolniczego na mieszkaniowy, proces ten jest jednak czasochłonny, przez co oddziaływania się kumulują w stopniu marginalnym.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Właściwe zaprojektowanie, wybudowanie i eksploatacja obiektów zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przepisami i wymaganiami sanitarno-higienicznymi, przeciwpożarowymi oraz BHP wyeliminuje wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi.

Teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Cisy w Jasieniu PLH100018 położony w odległości ok. 6,5 km.

Biorąc pod uwagę odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszarów Natura 2000, uwzględniając cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami

ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony tych obszarów. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planach zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy wiejskiej Radomsko na rok 2020 wynosi 64 osób/km². Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności.

Należy zaznaczyć, że mimo iż stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie zwalnia to jednak inwestora z obowiązku zachowania standardów jakości środowiska podczas realizacji inwestycji, przy zastosowaniu nowoczesnej technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Wójt Gminy Radomsko zawiadomił wszystkie strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgłoszonych żądań i wniosków dotyczących zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków ani uwag.

Po przeprowadzonej analizie całości zgromadzonego materiału, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonych informacji oraz opinie organów współdziałających, stwierdzając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19, za pośrednictwem Wójta Gminy Radomsko, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Z up. WÓJTA
SEKRETARZ
Gminy Radomsko
/-/ mgr inż. Grzegorz Wierzbicki*

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora-Pani Małgorzata Magier
/adres w aktach sprawy/
2. Strony postępowania w trybie art. 49 k.p.a.
(wg odrębnego wykazu w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku
Aleje Jana Pawła II nr 9
97-500 Radomsko
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz
4. a/a

WÓJT GMINY RADOMSKO

Radomsko, 08.12.2023 r.

Znak: KZP.6220.08.2023

Załącznik nr 1 do decyzji

z dnia 8 grudnia 2023 r. znak: KZP.6220.08.2023

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren inwestycyjny, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie obejmuje działkę nr 1204/45 położoną w miejscowości Strzałków, obręb Strzałków gm. Radomsko. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana. Obecnie teren inwestycyjny stanowi nieużytkowany grunt orny.

Roboty budowlane będą obejmować zaprojektowanie i wykonanie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą wykonanie miejsc postojowych, dróg dojazdowych (w tym dojeżdż i dojazdów) oraz przyłączy energetycznych, wodociągowych i telekomunikacyjnych. Przewiduję się również budowę budynków garażowych/gospodarczych.

Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na działki budowlane. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Źródłem wody dla przedmiotowego przedsięwzięcia dla celów bytowych będzie wodociąg gminny. Woda w przedmiotowym przedsięwzięciu zużywana będzie na potrzeby socjalno - bytowe mieszkańców budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Na etapie eksploatacji ścieki sanitarne ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, będą odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na warunki zdrowia i życia ludzi ograniczać się będą wyłącznie do etapu budowy lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia. Wiązać się będzie ono z prowadzeniem prac budowlanych, a także z ruchem pojazdów dowożących poszczególne elementy infrastruktury. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowych emisji zanieczyszczeń: hałasu, spalin i pyłów.

Z up. WÓJTA
SEKRETARZ
Gminy Radomsko
/-/ mgr inż. Grzegorz Wierzbicki