

WÓJT GMINY RADOMSKO

Radomsko, 20.08.2024 r.

Znak: KZP.6220.1.2024

DECYZJA

zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Radomsko z dnia 08.12.2023 r. znak. KZP.6220.08.2023 sprostowanej postanowieniem z dnia 29.12.2023 r.

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 06 czerwca 2024 r. przez pełnomocnika – Panią Małgorzatę Magier, działającej w imieniu Inwestora – Powiatu Radomszczańskiego, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą*”, przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej nr ewid. 1204/45, położonej w miejscowości Strzałków, obręb geodezyjny Strzałków, gmina Radomsko,

orzekam

- I. zmienić ostateczną decyzję Wójta Gminy Radomsko znak KZP.6220.08.2023 wydaną dnia 08.12.2023 r. sprostowaną postanowieniem z dnia 29.12.2023 r. dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą*”, przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej nr ewid. 1204/45, położonej w miejscowości Strzałków, obręb geodezyjny Strzałków, gmina Radomsko, bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

II.

w zakresie:

1. Zmienia się zapis zawarty na stronie 1 załącznika nr 1, akapit 1, zdanie piąte - do decyzji wydanej dnia 08.12.2023 r. sprostowanej postanowieniem z dnia 29.12.2023 r. znak KZP.6220.08.2023 w ten sposób, że treść tego zdania otrzymuje brzmienie:
„**Roboty budowlane będą obejmować zaprojektowanie i wykonanie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą wykonanie miejsc postojowych, dróg dojazdowych (w tym dojeżdż i dojazdów) oraz przyłączy energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnych.**”
2. Zmienia się zapis zawarty na stronie 7, akapit 2, odnośnik 4 - decyzji z dnia 08.12.2023 r. znak KZP.6220.08.2023 w ten sposób, że treść tego odnośnika otrzymuje brzmienie:
„-sposób ogrzewania obiektów - każdy budynek będzie posiadał indywidualne źródło ciepła np.: pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne, kocioł gazowy, kocioł na paliwo stałe, kocioł na biomasę, kocioł olejowy. W każdym

domu będzie możliwość zastosowania różnych rozwiązań w zależności od preferencji przyszłego właściciela”

- III. Pozostałe zapisy decyzji KZP.6220.08.2023 z dnia 08.12.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowanej postanowieniem z dnia 29.12.2023 r., dla przedmiotowego przedsięwzięcia pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ja wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 k.p.a. stosuje się odpowiednio.

Natomiast zgodnie z brzmieniem art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) przepisy działu V oraz działu VI ustawy stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 06.06.2024 r. wpłynął wniosek Pani Małgorzaty Magier EKO-LAB CONSULTING Sp. z o.o., działającej w imieniu inwestora, tj. Powiatu Radomszczańskiego, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej nr ewid. 1204/45, położonej w miejscowości Strzałków, obręb geodezyjny Strzałków, gmina Radomsko.

Dla inwestycji wydana została dnia 8 grudnia 2023 r. znak KZP.6220.08.2023 decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Do wydanej decyzji dnia 29 grudnia 2023 r. zostało wydane postanowienie na żądanie strony prostujące oczywistą omyłkę pisarską.

Zmiana wydanej decyzji polega na rezygnacji z budowy przyłącza gazowego. Każdy budynek będzie posiadał indywidualne źródło ciepła np.: pompa ciepła; instalacja fotowoltaiczna; kolektory słoneczne; kocioł gazowy; kocioł na paliwo stałe; kocioł na biomasę; kocioł olejowy. W każdym domu będzie możliwość zastosowania różnych rozwiązań w zależności od preferencji przyszłego właściciela..

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

Art. 87 ustawy ooś wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również do zmiany decyzji w trybie art. 155 k.p.a. W związku z powyższym dla przeprowadzenia zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędne było przeprowadzenie postępowania administracyjnego w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia zaktualizowaną w zakresie zmienianych parametrów przedsięwzięcia, które mają zostać rozpatrzone przez tutejszy organ.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Wójt Gminy Radomsko.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również jej zmiany, wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust 1 Uooś.

W przedmiotowej sprawie, gdzie liczba stron postępowania przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się art. 49 kpa, w myśl którego zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dnia 14.06.2024 r. Wójt Gminy Radomsko zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego obwieszczeniem, które zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radomsko, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radomsko oraz przesłane do sołtysa wsi Strzałków i sołtysa wsi Grzebień, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń w sołectwie. Działając na podstawie art. 64 ust.1 ustawy ooś tutejszy organ pismem z dnia 14.06.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 21 czerwca 2024 r. znak: WOOŚ.4220.373.2024.AZi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku pismem z dnia 01.07.2024 r. znak ZNS.90281.21.2024 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 11.07.2024 r. znak PS.ZZŚ.4901.222.2024.AC, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 1204/45, położonej w miejscowości Strzałków, gmina Radomsko, powiat radomszczański, województwo łódzkie. Łączna powierzchnia do przekształcenia pod działki z zabudową mieszkaniową wynosi ok. 2,75 ha. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu.

Zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczy rezygnacji z przyłącza gazowego. Zgodnie z pierwotnie złożonym wnioskiem przewidywany sposób ogrzewania budynków planowano poprzez projektowane przyłącze do sieci gazowej. Aktualnie planuje się, iż każdy budynek będzie posiadał indywidualne źródło ciepła np.: pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne, kocioł gazowy, kocioł na paliwo stałe, kocioł na biomasę, kocioł olejowy. W każdym domu będzie możliwość zastosowania różnych rozwiązań w zależności od preferencji przyszłego właściciela.

W pozostałym zakresie nie następują żadne zmiany. Wszelkie założenia dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia pozostają spójne z przyjętymi na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskowana zmiana decyzji nie wiąże się ze zmianą rodzaju oraz skali przedsięwzięcia.

Nie ulegnie zmianie lokalizacja przedsięwzięcia.

Zakres zamierzonej zmiany nie spowoduje oddziaływania transgranicznego i oddziaływań skumulowanych.

W zamiennej KIP opisano rodzaje i wielkości emisji, a także potencjalne wystąpienie innych uciążliwości w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia po uwzględnieniu zmiany. Opisano sposób prowadzenia prac i w odniesieniu do potencjalnych oddziaływań wskazano rozwiązania, które zapewnią ograniczenie tych oddziaływań do minimum. Z uwagi na zakres, skalę i charakter przedsięwzięcia przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności. Wszelkie prace związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W KIP wykazano, iż planowana zmiana nie spowoduje znaczących zmian w zakresie założonych wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza substancji gazowych i pyłowych, oddziaływań akustycznych, emisji zanieczyszczeń do wód, wielkości emisji odpadów. Można stwierdzić, że realizacja proponowanych zmian będzie generować zbliżone oddziaływania do tych, które były przedstawione w pierwotnej wersji KIP i szczegółowo przeanalizowane przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Podsumowując, po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Nie wystąpi prawdopodobieństwo znacząco negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska. Przyjęte działania minimalizujące wskazane w KIP oraz warunki wskazane w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Radomsko z 8 grudnia 2023 r. znak: KZP.6220.08.2023 sprostowanej postanowieniem Wójta Gminy Radomsko z 29 grudnia 2023 r. znak: KZP.6220.08.2023, będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac podczas realizacji przedsięwzięcia i późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia, pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały zawiadomione o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania

decyzji w przedmiotowej sprawie i poinformowane o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Po przeprowadzonej analizie całości zgromadzonego materiału, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonych informacji oraz opinie organów współdziałających, stwierdzając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, postanowiono jak w sentencji.

Należy zaznaczyć, że mimo iż stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie zwalnia to jednak inwestora z obowiązku zachowania standardów jakości środowiska podczas realizacji inwestycji, przy zastosowaniu nowoczesnej technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19, za pośrednictwem Wójta Gminy Radomsko, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. W Ó J T A
SEKRETARZ
Gminy Radomsko
mgr inż. Grzegorz Wierzbicki

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora-Pani Małgorzata Magier
/adres w aktach sprawy/
2. Strony postępowania w trybie art. 49 k.p.a.
(wg odrębnego wykazu w aktach sprawy)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku
Aleje Jana Pawła II nr 9
97-500 Radomsko
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz
4. Starostwo Powiatowe w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22
97-500 Radomsko

WÓJT GMINY RADOMSKO

Znak: KZP.6220.1.2024

Załącznik nr 1 do decyzji

**z dnia 20 sierpnia 2024 r. znak: KZP.6220.1.2024 zmieniającej decyzję o
środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.12.2023 r. znak KZP.6220.08.2023
sprostowanej Postanowieniem z dnia 29.12.2023 r.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej nr ewid. 1204/45, położonej w miejscowości Strzałków, obręb geodezyjny Strzałków, gmina Radomsko,

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren inwestycyjny, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie obejmuje działkę nr 1204/45 położoną w miejscowości Strzałków, obręb Strzałków gm. Radomsko. Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana. Obecnie teren inwestycyjny stanowi nieużytkowany grunt orny.

Roboty budowlane będą obejmować zaprojektowanie i wykonanie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą wykonanie miejsc postojowych, dróg dojazdowych (w tym dojeżdż i dojazdów) oraz przyłączy energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnych.

Każdy budynek będzie posiadał indywidualne źródło ciepła np.: pompa ciepła; instalacja fotowoltaiczna; kolektory słoneczne; kocioł gazowy; kocioł na paliwo stałe; kocioł na biomase; kocioł olejowy. W każdym domu będzie możliwość zastosowania różnych rozwiązań w zależności od preferencji przyszłego właściciela.

Z up. W Ó J T A
SEKRETARZ
Gminy Radomsko
mgr inż. Grzegorz Wierzbicki