**UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY RADOMSKO**

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 3**

| DATA: 14.08.2025 r. | ETAP: OPINIOWANIE I UZGADNIANIE |
|---|---|
| SKALA 1:10000 | |

Obszar objęty planem ogólnym gminy

Granice obrębów ewidencyjnych

Budynki pochodzące z baz danych EGB, BDOT500 i BDOT10k

Granice działek ewidencyjnych

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy Planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Uwarunkowania Konserwatorskie:

Zabytki nieruchome:

- Nieistniejący obiekt wpisany do Rejestru Zabytków - oznaczenie orientacyjne
- Obiekty wpisane do Rejestru Zabytków - oznaczenie powierzchniowe [6]
- Obiekty wpisane do GEZ lub WEZ - oznaczenie punktowe
- Obiekty wpisane do GEZ lub WEZ - oznaczenie powierzchniowe

Zabytki archeologiczne:

- Stanowiska archeologiczne punktowe - wpisane do WEZ
- Stanowiska archeologiczne rozległe - wpisane do WEZ
- Strefy ochrony układu przestrzennego - wpisane do GEZ
- Tereny zamknięte ustanowione przez Ministra do spraw transportu
- Obszary zdegradowane
- Obszary rewitalizacji

- Lasy

Infrastruktura społeczna:

- Szkoła podstawowa i przedszkole
- Kościół
- Straż pożarna
- Boiska przyszkolne
- Boiska sportowe
- Biblioteka publiczna

Główna infrastruktura Transportowa:

- Linia kolejowa nr 1
- Magistrala rowerowa
- Szlak wodny Warty

Ważniejsze drogi publiczne:

- Autostrada A1
- krajowa
- wojewódzka
- powiatowa

Główna infrastruktura techniczna:

- Obszar obęty aglomeracją
- Składowisko odpadów
- Gazociąg DN 350 MOP 3,2 MPa i jego strefa kontrolowana

Linie elektroenergetyczne: [5]

- NN 400kV [N/A]
- NN 220kV [N/A]
- WN 110kV [N/A]
- Strefy od Linii WN i NN
- Rurociąg naftowy DN273
- Strefa bezpieczeństwa od rurociągu naftowego
- Krajobrazy priorytetowe - Audyt Krajobrazowy