UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY RADOMSKO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 2

DATA: 02.01.2026	ETAP: OPINIOWANIE I UZGADNIANIE
SKALA 1:10000	

LEGENDA:

- Obszar objęty planem ogólnym gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Budynki pochodzące z baz danych EGiB, BDOT500 i BDOT10k
- Granice działek ewidencyjnych
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy Planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy:

Formy ochrony przyrody:

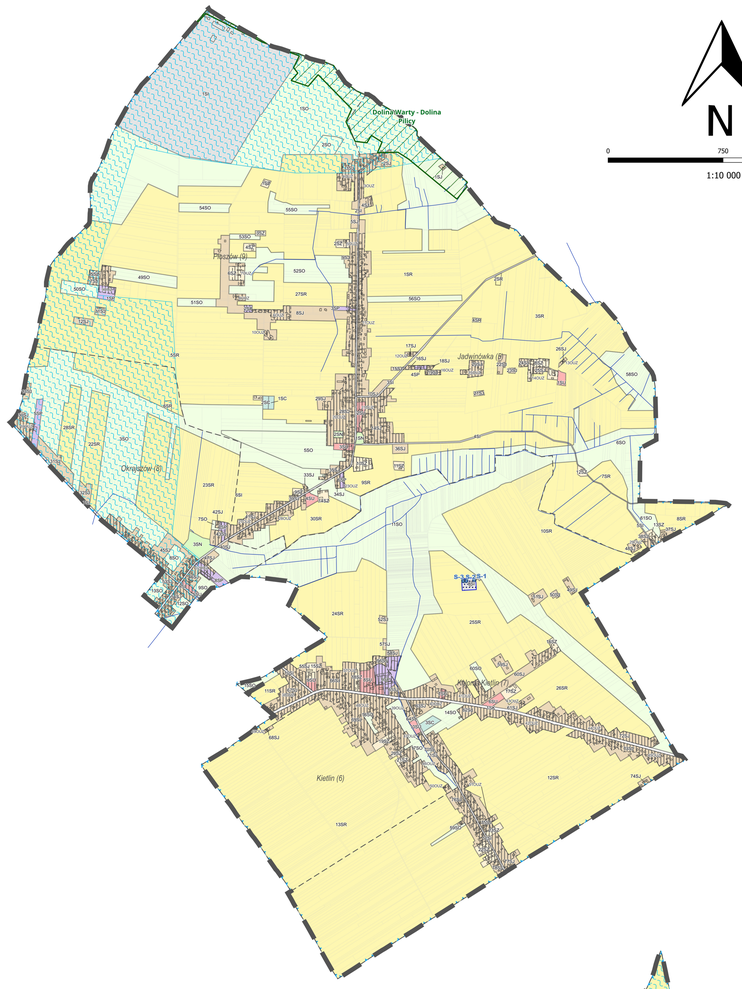
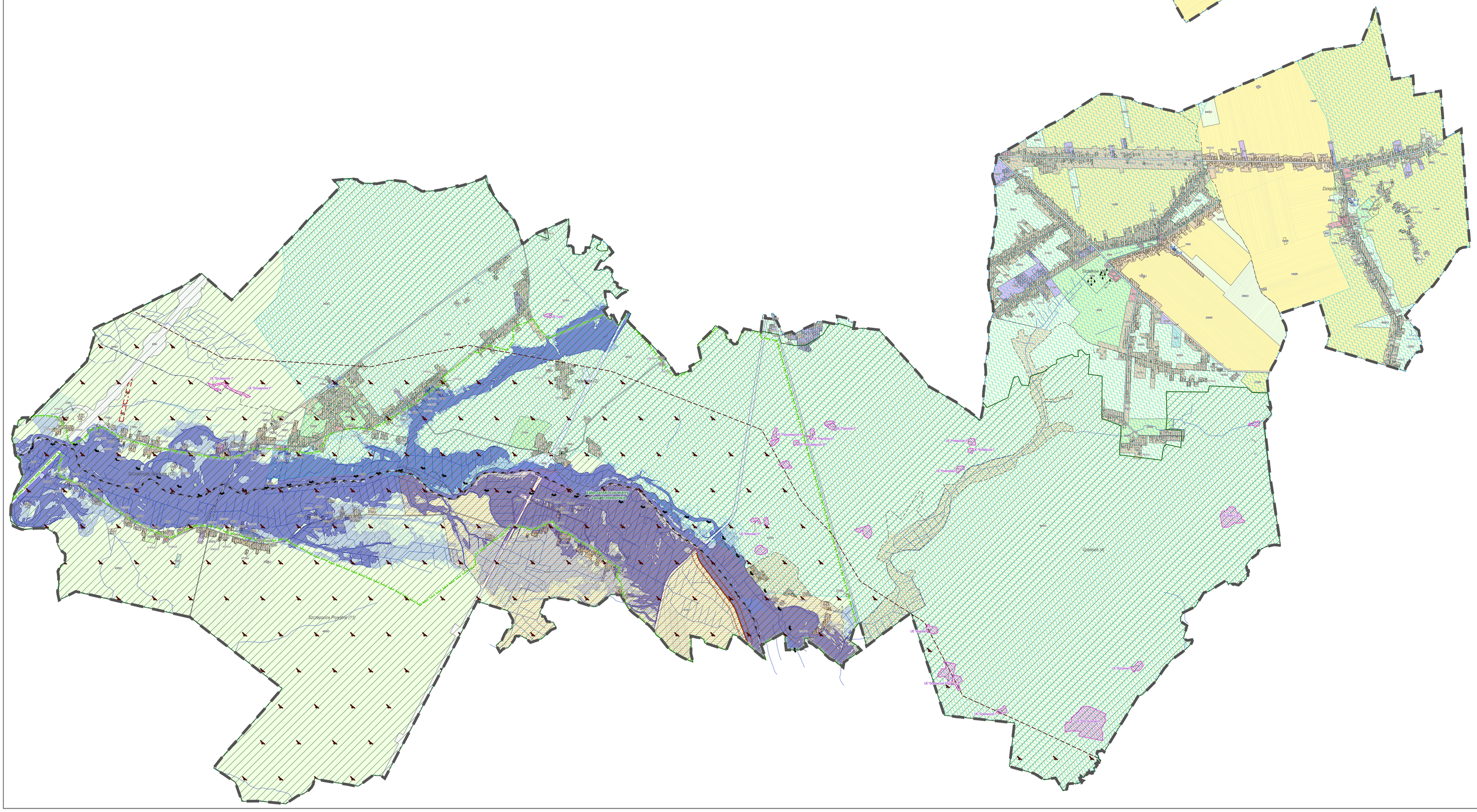
- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne
- Korytarze ekologiczne
- Regionalny korytarz migracji ptaków "Dolina Górnej Warty"
- Korytarz migracji ryb - rzeka Warta
- Korytarz migracji nietoperzy
- Korytarz spójności Warta

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- OZP-10%
- OZP-1%
- OZP-02%
- Wał przeciwpowodziowy
- Strefa ochronna 50m od stopy wału

Obszary gruntów zmeliorowanych:

- Obszar Oddziaływania Rowów (OOR)
- Rowy melioracyjne
- Ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochrony bezpośredniej
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
- GZWP nr 408 "Niecka Miechowska" (część NW) - cała gmina
- Proponowany obszar ochronny GZWP nr 408

Uwarunkowania górnicze:

- Złoże KN "Szczepocice Rządowe" (ID 19742)