

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Radomsko

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Odrębna część wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
						wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	09.09.2024	W01	1	Wnosi się o ustalenie strefy otwartej (SO) z profilem funkcjonalnym dodatkowym „teren elektrowni słonecznej”.	obr. Jadwinówka dz. nr 103, 104	x	x	Dopuszczono teren elektrowni słonecznej (PEF) przy czym w ramach strefy rolniczej (SR) a nie otwartej (SO), ze względu na rolniczy charakter terenu. Jak wniosek nr W39
2.	18.09.2024	W02	1	Wnosi się o ustalenie strefy planistycznej której podstawowy lub dodatkowy profil funkcjonalny umożliwi lokalizację elektrowni słonecznej (SR/SO/SU/SP)	obr. Płoszów dz. nr 328/2	x		Działka nie stanowi własności składającego wniosek Wniosek właściciela na tę samą działkę pod nr W67
3.	18.09.2024	W03	1	Na podstawie wniosku nr W02 przyjmuje się treść: Wnosi się o ustalenie strefy planistycznej której podstawowy lub dodatkowy profil funkcjonalny umożliwi lokalizację elektrowni słonecznej (SR/SO/SU/SP)	obr. Płoszów dz. nr 282, 283	x		BRAK TREŚCI WNIOSKU (STRONY NR 2) Działki nie stanowią własności składającego wniosek
4.	18.09.2024	W04	1	Wnosi się o ustalenie strefy planistycznej której podstawowy lub dodatkowy profil funkcjonalny umożliwi lokalizację elektrowni słonecznej (SR/SO/SU/SP)	obr. Płoszów dz. nr 85	x	x	Uwzględniono wyłącznie w części położonej poza gruntami leśnymi i obszarem zadrzewionym ze względu na potrzebę ochrony gruntów leśnych i brak uzasadnienia dla zmiany zagospodarowania gruntów zadrzewionych na tereny elektrowni słonecznych. Działka nie stanowi własności składającego wniosek
5.	04.11.2024	W05	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	obr. Dąbrówka dz. nr 200/1	x	x	Uwzględniono wyłącznie w części zabudowanej (ok 1375 m ²) położonej poza gruntami leśnymi i obszarem zadrzewionym ze względu na brak możliwości wydzielenia kolejnej działki budowlanej poza gruntami leśnymi.
6.	12.11.2024	W06	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren usług” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.	obr. Strzałków dz. nr 453/2		x	Wniosku nie uwzględniono biorąc pod uwagę odpowiedź (WR-14) na ogłoszenie publiczne w postaci kurendy w sprawie wskazania gospodarstw rolnych prowadzących rzeczywistą działalność rolniczą, tj. tych gospodarstw rolnych, które w zgłosiły, iż w przyszłości będą prowadziły produkcję rolną i na potrzeby której konieczna będzie budowa budynków związanych z produkcją rolną np. obory, chlewnie, magazyny płodów rolnych, co w zabudowie mieszkalnej będzie niemożliwe, o treści: wnoszę o wyznaczenie w planie ogólnym gminy Radomsko terenów przeznaczonych na zabudowę zagrodową zamiast zabudowy mieszkaniowej, co ma kluczowe znaczenie dla przyszłego lokalizowania budynków związanych z produkcją rolną. Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 80 m od drogi publicznej, zgodnie z istniejącym zasięgiem terenu zabudowy, również ze względu na brak prawidłowego dojazdu do kolejnej linii zabudowy (szerokość działki 18 m) W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 12 m pozwala na realizację zabudowy czterokondygnacyjnej, niepożądaney ze względów krajobrazowych – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy. Jak wniosek nr W13
7.	12.11.2024	W07	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren usług” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.	obr. Strzałków dz. nr 453/1	x	x	Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 96 m od drogi publicznej, zgodnie z istniejącym zasięgiem terenu zabudowy, ze względu na brak prawidłowego dojazdu do kolejnej linii zabudowy (szerokość działki 18 m) Jak wniosek nr W12
8.	12.11.2024	W08	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” w strefie wiatraków, oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.	obr. Strzałków dz. nr 1406		x	Brak treści punkt 7.1 wniosku – przeznaczenie wg pkt 7.3 wniosku. Wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie terenu daleko poza obszarami zabudowy, bez dostępu do infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Jak wniosek nr W11
9.	12.11.2024	W09	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym: - „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” w strefie wiatraków, - „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Konopnickiej oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.	obr. Strzałków dz. nr 698	x	x	Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 108 m od drogi publicznej (Strefa SJ z usługami), zgodnie z istniejącym zasięgiem terenów zabudowy w sąsiedztwie i ustaleniami studium. W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 12 m pozwala na realizację zabudowy czterokondygnacyjnej, niepożądaney ze względów krajobrazowych – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy. Jak wniosek nr W14
10.	12.11.2024	W10	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) umożliwiającej dalszą rozbudowę zabudowy oraz ustalenie parametrów: - intensywność zabudowy w nawiązaniu do sąsiedztwa (?) - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, - maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	obr. Jadwinówka dz. nr 243/1	x	x	Uwzględniono wyłącznie w części istniejącego zagospodarowania (0,2272 ha) ze względu na położenie w strefie ograniczającej lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej. Jednocześnie na pozostałej części działki POG umożliwi lokalizowanie zabudowy związanej z rolnictwem za wyjątkiem funkcji mieszkaniowej. W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dążąc do uzyskania niskich wskaźników zagospodarowania terenów rolniczych, dzięki czemu zmniejsza się chłonność terenów i pozwala na zwiększenie obszarów zabudowy związanej z zamieszkaniem w POG – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy.
11.	12.11.2024	W11	1	Wnosi się o ustalenie strefy z profilem funkcjonalnym „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” (SJ) oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.	obr. Strzałków dz. nr 1406		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie terenu daleko poza obszarami zabudowy, bez dostępu do infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Jak wniosek nr W08
12.	05.11.2024	W12	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren usług” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.	obr. Strzałków dz. nr 453/1	x	x	Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 96 m od drogi publicznej, zgodnie z istniejącym zasięgiem terenu zabudowy, również ze względu na brak prawidłowego dojazdu do kolejnej linii zabudowy (szerokość działki 18 m) W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 12m pozwala na realizację zabudowy czterokondygnacyjnej, niepożądaney ze względów krajobrazowych – co istotne

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy. Jak wniosek nr W07
13.	05.11.2024	W13	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren usług” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 453/2		x	Wniosku nie uwzględniono biorąc pod uwagę odpowiedź (WR-14) na ogłoszenie publiczne w postaci kurendy w sprawie wskazania gospodarstw rolnych prowadzących rzeczywistą działalność rolniczą, tj. tych gospodarstw rolnych, które zgłosiły, iż w przyszłości będą prowadziły produkcję rolną i na potrzeby której konieczna będzie budowa budynków związanych z produkcją rolną np. obory, chlewnie, magazyny płodów rolnych, co w zabudowie mieszkalnej będzie niemożliwe, o treści: wnoszę o wyznaczenie w planie ogólnym gminy Radomsko terenów przeznaczonych na zabudowę zagrodową zamiast zabudowy mieszkaniowej, co ma kluczowe znaczenie dla przyszłego lokalizowania budynków związanych z produkcją rolną. Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 80 m od drogi publicznej, zgodnie z istniejącym zasięgiem terenu zabudowy, również ze względu na brak prawidłowego dojazdu do kolejnej linii zabudowy (szerokość działki 18 m) W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 12m pozwala na realizację zabudowy czterokondygnacyjnej, niepożądaney ze względów krajobrazowych – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy. Jak wniosek nr W06
14.	05.11.2024	W14	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym: - „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” w strefie wiatraków, - „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Konopnickiej oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 698	x	x	Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 108 m od drogi publicznej (Strefa SJ z usługami) , zgodnie z istniejącym zasięgiem terenów zabudowy w sąsiedztwie i ustaleniami studium. W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 12 m pozwala na realizację zabudowy czterokondygnacyjnej, niepożądaney ze względów krajobrazowych – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy. Jak wniosek nr W09
15.	12.11.2024	W15	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 975/2	x	x	Błędnie powiązano we wniosku zabudowę letniskową ze strefą SN co zostało pominięte w rozpatrzeniu. Wniosek uwzględniono w zakresie przeznaczenia. W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 12 m pozwala na realizację zabudowy czterokondygnacyjnej, niepożądaney ze względów krajobrazowych – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy.
16.	12.11.2024	W16	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” w strefie wiatraków, oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 685, 686	x	x	Uwzględniono wyłącznie w zakresie podstawowego profilu funkcjonalnego, w części obejmującej część działki nr 685 w pasie 57 m od przyległej drogi publicznej. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanego, dodatkowego profilu funkcjonalnego ze względu na typowo mieszkaniowy charakter niniejszej strefy planistycznej. W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 12 m pozwala na realizację zabudowy czterokondygnacyjnej, niepożądaney ze względów krajobrazowych – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy. Nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia działki nr 686 ze względu na obowiązującą, bezterminową decyzję o warunkach zabudowy, zapewniającą możliwość zabudowy działki na podstawie decyzji – celem jest możliwość wyznaczenia równoważnego powierzchniowo terenu w innej potencjalnej lokalizacji, który takiej decyzji nie posiada.
17.	13.11.2024	W17	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kopernika i ul. Rolnej	obr. Strzałków dz. nr 548		x	Nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi, oraz ze względu na położenie działki poza obszarami zabudowy. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
18.	13.11.2024	W18	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kopernika i ul. Rolnej. oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 16 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 527		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy. Ponadto brak uzasadnienia wyznaczania strefy SW o wysokości zabudowy znacznie odbiegającej od otoczenia na działce o szerokości 15 m, szczególnie w terenach zabudowy jednorodzinnej.
19.	13.11.2024	W19	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym: - „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Konopnickiej, - „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 16 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 700	x	x	Wniosek sformułowano w sposób wieloznaczny. Błędnie powiązano we wniosku zabudowę letniskową ze strefą SN. Ponadto nie określono we wniosku na czym ma polegać wyznaczenie w POG nie tylko strefy SJ i równocześnie strefy SW oraz strefy SN – na podziale działki na wskazane strefy czy wybór którejkolwiek ze stref? Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 99 m od drogi publicznej (Strefa SJ z usługami), zgodnie z istniejącym zasięgiem terenów zabudowy w sąsiedztwie oraz ustaleniami studium. Wniosek nieuwzględniony w zakresie strefy SW ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie dodatkowego profilu funkcjonalnego ze względu na typowo mieszkaniowy charakter niniejszej strefy planistycznej. W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 16 m pozwala na realizację zabudowy pięciokondygnacyjnej, niepożądaney ze względów krajobrazowych – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy.
20.	13.11.2024	W20	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym:	obr. Strzałków dz. nr 1042/1	x	x	Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 97 m od drogi publicznej (Strefa SJ z usługami) nie dopuszczając wyznaczeni

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. ks. Stefana Korala, - „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .				kolejnych linii zabudowy ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową. Wniosku nie uwzględniono w zakresie dodatkowego profilu funkcjonalnego ze względu na typowo mieszkaniowy charakter niniejszej strefy planistycznej. W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 12 m pozwala na realizację zabudowy czterokondygnacyjnej, niepożądanę ze względów krajobrazowych – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy.
21.	13.11.2024	W21	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym: - „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Korczaka i ul. ks. Stefana Korala, - „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 1068/2, 1069/2		x	Błędnie powiązано we wniosku zabudowę letniskową ze strefą SN. Wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie działki poza obszarami zabudowy wielofunkcyjnej, a jednocześnie pomiędzy funkcjonującymi terenami zabudowy produkcyjnej i usługowej. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy z eliminacją w miarę możliwości konfliktowego sąsiedztwa terenów generujących uciążliwości oraz wymagających ochrony przed uciążliwościami.
22.	13.11.2024	W22	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym: - „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Harcerskiej - „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 652, 948, 949		x	Błędnie powiązано we wniosku zabudowę letniskową ze strefą SN. Nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi, oraz ze względu na położenie wszystkich wnioskowanych działek poza obszarami zabudowy. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
23.	13.11.2024	W23	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym: - „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Korczaka i ul. ks. Stefana Korala, - „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 16 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 1054/5, 1054/6	x	x	Wniosek sformułowano w sposób wieloznaczny - nie określono we wniosku na czym ma polegać wyznaczenie w POG nie tylko strefy SJ i równocześnie strefy SW – na podziale działki na wskazane strefy czy wybór którejkolwiek ze stref? Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 125 m od drogi publicznej (Strefa SJ z usługami), zgodnie z istniejącym zasięgiem terenów zabudowy w sąsiedztwie. Wniosku nie uwzględniono w zakresie dodatkowego profilu funkcjonalnego ze względu na typowo mieszkaniowy charakter niniejszej strefy planistycznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie strefy SW ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy. W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 16 m pozwala na realizację zabudowy pięciokondygnacyjnej, niepożądanę ze względów krajobrazowych – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy.
24.	13.11.2024	W24	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym: - „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kochanowskiego, - „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 16 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 1190, 1191 1189 (na mapie 1089/1 i 1089/2)		x	Błędnie powiązано we wniosku zabudowę letniskową ze strefą SN oraz ze strefą SW w zakresie dodatkowego profilu funkcjonalnego. Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy.
25.	13.11.2024	W25	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym: „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 1212		x	Błędnie powiązано we wniosku zabudowę letniskową ze strefą SN. Wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie terenu daleko poza obszarami zabudowy, bez dostępu do infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.
26.	13.11.2024	W26	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kochanowskiego, oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 16 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 1160/2		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy. Wprowadzono strefę SJ na części działki o powierzchni 2264 m².
27.	13.11.2024	W27	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym: - „teren usług” w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Rolnej - „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” strefy zieleni i rekreacji (SN)	obr. Strzałków dz. nr 650/1, 650/2, 650/3, 650/4	x	x	Błędnie powiązано we wniosku zabudowę letniskową ze strefą SN. Wniosek uwzględniony w części obejmującej potencjalną działkę budowlaną przy drodze zapewniającej dostęp do działki (około 900 m²) Wniosku nie uwzględniono w zakresie dodatkowego profilu funkcjonalnego ze względu na typowo mieszkaniowy charakter niniejszej strefy planistycznej. Wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie działek poza obszarami zabudowy oraz w dużej mierze w strefie ograniczającej lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej. Ponadto szerokość pasa działek to zaledwie 15 m co uniemożliwia zapewnienie prawidłowego dojazdu do potencjalnych działek wyznaczanych w kolejnych liniach zabudowy. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
28.	14.11.2024	W28	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym dojazdem do ulicy ks. Stefana Korala oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 1033/3		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie wszystkich wnioskowanych działek poza obszarami zabudowy. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
29.	14.11.2024	W29	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym dojazdem do ulicy ks. Stefana Korala	obr. Strzałków dz. nr 1033/2	x	x	Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 83 m od drogi publicznej, zgodnie z istniejącym zasięgiem terenu zabudowy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .				W zakresie parametrów zabudowy wnioszek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 12 m pozwala na realizację zabudowy czterokondygnacyjnej, niepożądaney ze względów krajobrazowych – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy.
30.	15.11.2024	W30	1	Wnosi się o ustalenie strefy produkcji rolniczej (SR) dla wszystkich terenów rolnych a w szczególności dla obszaru wskazanego, w Załączniku nr 1 do wniosku, jako SR z dodatkowym profilem funkcjonalnym: - teren elektrowni wiatrowych, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznych, teren zieleni naturalnej, teren wód, - teren rolnictwa z zakazem zabudowy dla budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej oraz rekreacji indywidualnej zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225).	Zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku:	x	x	Projekt POG przewiduje strefy rolnicze SR na terenach upraw rolnych z wyłączeniem terenów gdzie zabudowa rolnicza nie jest pożądana ze względu na lokalne uwarunkowania (zadrzewienia, doliny cieków) W zakresie elektrowni wiatrowych wnioszek uwzględniono wyłącznie w zakresie infrastruktury istniejącej, gdyż lokalizacja niniejszych z uwzględnieniem 700-metrowej strefy od zabudowy mieszkaniowej właściwie wyklucza nowe lokalizacje, ponadto ze względu na powyższe ograniczenie, w przypadku takiego dopuszczenia eliminuje tereny z zabudowy mieszkaniowej na rozległym obszarze. W zakresie elektrowni słonecznych przyjęto zasadę, iż na terenach rolniczych lokalizacja jest dopuszczalna, o ile nie istnieją przeciwskazania wynikające z ochrony krajobrazu w tym wartości kulturowych – z zabudowy systemami fotowoltaicznymi terenów rolniczych (SR) wyłączono tylko niespełna 8%. Biogazowni nie dopuszczono ze względu na brak zgłoszonego, skonkretyzowanego zapotrzebowania i jednocześnie ograniczenie ryzyka związanego z realizacją tego rodzaju funkcji.
31.	15.11.2024	W31	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 1201/3	x		
32.	15.11.2024	W32	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym: - „teren usług” - „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” w strefie zabudowy wiatraka oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12-13 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Strzałków dz. nr 676, 677	x	x	Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 52 m od drogi publicznej (Strefa SJ z usługami), zapewniającej prawidłową działkę budowlaną. Obszar ograniczono ze względu na występowanie na działce gruntów rolnych chronionych klasy III W zakresie parametrów zabudowy wnioszek uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 12-13 m pozwala na realizację zabudowy czterokondygnacyjnej, niepożądaney ze względów krajobrazowych – co istotne ustalenia POG w zakresie wysokości zabudowy nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy.
33.	15.11.2024	W33	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz ustalenie parametrów: - intensywność zabudowy w nawiązaniu do sąsiedztwa (?) - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 8 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% .	obr. Jadwinówka dz. nr 203/2, 243/6, 311		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie wszystkich wnioskowanych działek w 700-metrowej strefie ograniczeń w zabudowie wokół elektrowni wiatrowej. Niemniej na wnioskowanych terenach POG dopuszcza zabudowę rolniczą o parametrach znacznie korzystniejszych niż wnioskowane.
34.	18.11.2024	W34	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na całej działce w tym na użytku leśnym.	obr. Szczepocice Rządowe dz. nr 178/2		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie poza zwartymi obszarami zabudowy, gdzie uwzględnia się zabudowę istniejącą, ale nie rozszerza się terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto co bardziej istotne działka stanowi chroniony użytek leśny w części na terenach zalewowych.
35.	18.11.2024	W35	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”	obr. Dąbrówka dz. nr 166, 298/1, 307, 375/1, 499, 504	x	x	Działki nie stanowią własności składającego wniosek. Wniosek uwzględniono: w nieleśnym i niezadrzewionym fragmencie działki nr 166 oraz w części działki nr 375/1 przyległej do drogi publicznej zgodnie z rozwiązaniami dla terenów sąsiadujących Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części ze względu na położenie na terenach zalewowych albo leśnych albo zadrzewionych, poza zwartymi obszarami zabudowy oraz poza obszarami zabudowy wskazanymi w studium.
36.	18.11.2024	W36	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”, na części działki wskazanej we wniosku (ok 100 mb działki).	obr. Szczepocice Rządowe część dz. nr 429		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na zagrożenie powodzią eliminujące działkę z zabudowy.
37.	18.11.2024	W37	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części działki obejmującej pas 150 m od drogi gminnej co pozwoli zrealizować budynek mieszkalny oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Szczepocice Prywatne część dz. nr 399	x	x	Wniosek uwzględniony w części nie stanowiącej użytku leśnego. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części ze względu na ochronę gruntów leśnych.
38.	18.11.2024	W38	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	obr. Jadwinówka dz. nr 222, 223	x	x	Brak treści wniosku oraz jednoznacznej identyfikacji działek. Dane uzupełniono poprzez kontakt telefoniczny i e-mailowy. Wniosek uwzględniony w części zlokalizowanej przy drodze w pasie istniejącej zabudowy o głębokości 50-55m. Dla pozostałej części brak uzasadnienia dla poszerzania terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową.
39.	18.11.2024	W39	1	Wnosi się o ustalenie strefy otwartej (SO) z profilem funkcjonalnym dodatkowym „teren elektrowni słonecznej”.	obr. Jadwinówka dz. nr 103, 104	x	x	Dopuszczono teren elektrowni słonecznej (PEF) przy czym w ramach strefy rolniczej (SR) a nie otwartej (SO), ze względu na rolniczy charakter terenu. Jak uwaga nr W01
40.	18.11.2024	W40	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”	obr. Dąbrówka dz. nr 166, 298/1, 307, 375/1, 499, 504	x	x	Wniosek uwzględniono: w nieleśnym i niezadrzewionym fragmencie działki nr 166 oraz w części działki nr 375/1 przyległej do drogi publicznej zgodnie z rozwiązaniami dla terenów sąsiadujących. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części ze względu na położenie na terenach zalewowych albo leśnych albo zadrzewionych, poza zwartymi obszarami zabudowy oraz poza obszarami zabudowy wskazanymi w studium.
41.	18.11.2024	W41	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”	obr. Dąbrówka dz. nr 166, 298/1, 307, 375/1, 499, 504	x	x	Działki nie stanowią własności składającego uwagę Wniosek uwzględniono: w nieleśnym i niezadrzewionym fragmencie działki nr 166 oraz w części działki nr 375/1 przyległej do drogi publicznej zgodnie z rozwiązaniami dla terenów sąsiadujących. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części ze względu na położenie na terenach zalewowych albo leśnych albo zadrzewionych, poza zwartymi obszarami zabudowy oraz poza obszarami zabudowy wskazanymi w studium.
42.	18.11.2024	W42	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”	obr. Dąbrówka dz. nr 166, 298/1, 307, 375/1, 499, 504	x	x	Działki nie stanowią własności składającego uwagę Wniosek uwzględniono: w nieleśnym i niezadrzewionym fragmencie działki nr 166 oraz w części działki nr 375/1 przyległej do drogi publicznej zgodnie z rozwiązaniami dla terenów sąsiadujących. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części ze względu na położenie na terenach zalewowych albo leśnych albo zadrzewionych, poza zwartymi obszarami zabudowy oraz poza obszarami zabudowy wskazanymi w studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
43.	18.11.2024	W43	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz ustalenie parametrów dla działki nr 146: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% , - maksymalna wysokość zabudowy: 16 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Jadwinówka dz. nr 146, 148/2, 149/2, 150, 188, 189, 192, 193, 194, 195 obr. Płoszów dz. nr 111	x	x	Działki nr 111 nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi, oraz ze względu na zbyt małą szerokość wynoszącą 11m. Wniosek nie uwzględniony w zakresie działek nr 148/2, 150, 188, 189, 192,194,194,195 ze względu na położenie działek w 700-metrowej strefie ograniczeń w zabudowie wokół elektrowni wiatrowej. Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr 146 i 149/2 w części obejmującej teren w odległości nie większej niż odpowiednio 91 m lub 78 m od drogi publicznej zgodnie z istniejącym zasięgiem terenu zabudowy, nie uwzględniony w zakresie wyznaczenia kolejnych linii zabudowy ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową. W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy uznając że wysokość 16 m pozwala na realizację zabudowy pięciokondygnacyjnej, niepożądaną ze względów krajobrazowych, oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy ze względu na przyjętą dla tego parametru maksymalną wartość 30% w strefach SJ (poza obowiązującymi planami miejscowymi), oraz zasadę równego traktowania. co wynika z potrzeby obniżania chłonności terenów dla zapewnienia terenów mieszkaniowych dla jak największej ilości właścicieli. Co istotne, ustalenia POG w zakresie obu tych wskaźników nie są wiążące zarówno dla planu miejscowego jak i decyzji o warunkach zabudowy.
44.	18.11.2024	W44	1	Wnosi się o ustalenie strefy usługowej (SU) oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75% , - maksymalna wysokość zabudowy: 15 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% .	obr. Płoszów dz. nr 105, 106		x	Nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi, oraz ze względu na położenie działek poza obszarami zabudowy bez właściwego dostępu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
45.	21.11.2024	W45	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Grzebień dz. nr 143		x	Nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi, oraz ze względu na ochronę gruntów leśnych, położenie poza obszarem zwartej zabudowy bez właściwego dostępu komunikacyjnego.
46.	21.11.2024	W46	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% , - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% .	obr. Kolonia Kietlin dz. nr 39/4, 92/5	x	x	Działki nr 92/5 nie uwzględnia się ze względu na zbyt małą szerokość wynoszącą około 12 m, uwzględnią się jedynie w części w jakiej wraz z działką nr 92/4 tworzy prawidłowy obszar zabudowy. W zakresie działki nr 39/4 wniosek nieuwzględniony ze względu na przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi, oraz ze względu na położenie działki poza obszarami zabudowy, gdzie uwzględnią się zabudowę istniejącą, ale nie rozszerza się terenów zabudowy mieszkaniowe. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
47.	02.12.2024	W47	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefy usługowej (SU) oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, na obszarach projektowanego planu ogólnego, dla których: - nie wniesiono żadnych innych uwag, - wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami; - teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy.	Cały obszar objęty planem	x	x	Uwagę uwzględnią się w zakresie w jakim przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi: - nie ograniczają areалу strefy wielofunkcyjnej SJ, w wyniku wymaganego bilansowania zapotrzebowania w oparciu o demografię, - nie ograniczają areалу i rozmieszczenia obszarów uzupełnienia zabudowy pojawia się zapotrzebowanie na strefy usługowe (SU) lub gospodarcze (SP) rozmieszczane w sposób uwzględniający wpływ na tereny sąsiadujące, z uwzględnieniem pozostałych uwarunkowań mających wpływ na rozmieszczenie zabudowy w tym ochrona gruntów rolnych, leśnych i krajobrazu a także kosztów budowy infrastruktury do obsługi terenów. Jak wniosek nr W55
48.	19.12.2024	W48	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 , - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% , - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 , - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połąci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń	obr. Płoszów część dz. nr 278		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy. Wprowadzono natomiast na części działki strefę SJ, bezpośrednio przy drodze poza strefą od elektrowni wiatrowej, o powierzchni 2948 m². W zakresie parametrów zabudowy wniosku nie uwzględniono przyjmując dla części działki objętej strefą SJ, parametry charakterystyczne dla większości stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w gminie.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
49.	19.12.2024	W49	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 , - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% , - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 , - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połąci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń	obr. Jadwinówka dz. nr 238/2		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową oraz ze względu na położenie działki poza obszarami zabudowy, gdzie uwzględnią się zabudowę istniejącą, ale nie rozszerza się terenów zabudowy mieszkaniowej. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
50.	19.12.2024	W50	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 ,	obr. Jadwinówka dz. nr 220		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową oraz ze względu na położenie działki poza obszarami zabudowy, gdzie uwzględnią się zabudowę istniejącą, ale nie rozszerza się terenów zabudowy mieszkaniowej. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% , - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 , - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń				powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
51.	19.12.2024	W51	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 , - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% , - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 , - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń	obr. Płoszków część dz. nr 284, 285		x	Nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi. Nie uwzględniono również ze względu położenie w 700-metrowej strefie od elektrowni wiatrowej uniemożliwiającej wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
52.	19.12.2024	W52	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 , - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% , - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 , - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń	obr. Okrąjszów część dz. nr 185, 189		x	Nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
53.	19.12.2024	W53	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 , - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% , - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% , - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 , - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń	obr. Płoszków dz. nr 125/1		x	Nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi, oraz ze względu na położenie działek poza obszarami zabudowy bez właściwego dostępu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
54.	29.11.2024	W54	1	Wnosi się o wyznaczenie w obszarze Gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii.	Cały obszar gminy	x	x	W zakresie elektrowni wiatrowych wniosek uwzględniono wyłącznie w zakresie infrastruktury istniejącej, gdyż lokalizacja niniejszych z uwzględnieniem 700-metrowej strefy od zabudowy mieszkaniowej właściwie wyklucza nowe lokalizacje, ponadto ze względu na powyższe ograniczenie, w przypadku takiego dopuszczenia eliminuje tereny z zabudowy mieszkaniowej na rozległym obszarze. W zakresie elektrowni słonecznych przyjęto zasadę, iż na terenach rolniczych lokalizacja jest dopuszczalna, o ile nie istnieją przeciwskazania wynikające z ochrony krajobrazu w tym wartości kulturowych – z zabudowy systemami fotowoltaicznymi terenów rolniczych (SR) wyłączono tylko niespełna 8% z blisko 1900 ha.
55.	02.12.2024	W55	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) lub strefy usługowej (SU) oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, na obszarach projektowanego planu ogólnego, dla których: - nie wniesiono żadnych innych uwag, - wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami; - teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy.	Cały obszar gminy	x	x	Uwagę uwzględnią się w zakresie w jakim przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi: - nie ograniczają areалу strefy wielofunkcyjnej SJ, w wyniku wymaganego bilansowania zapotrzebowania w oparciu o demografię, - nie ograniczają areалу i rozmieszczenia obszarów uzupełnienia zabudowy pojawia się zapotrzebowanie na strefy usługowe (SU) lub gospodarcze (SP) rozmieszczane w sposób uwzględniający wpływ na tereny sąsiadujące, z uwzględnieniem pozostałych uwarunkowań mających wpływ na rozmieszczenie zabudowy w tym ochrona gruntów rolnych, leśnych i krajobrazu a także kosztów budowy infrastruktury do obsługi terenów. Jak wniosek nr W47
56.	16.12.2024	W56	1	Wnosi się o ustalenie strefy otwartej (SO), w której profilu funkcjonalnym dodatkowym znajdują się tereny elektrowni słonecznych. oraz ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% , - maksymalna wysokość zabudowy: 6 m , - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% .	obr. Płoszków dz. nr 280, 281, 315/1 315/2, 315/3, 336, 337, część 338/1	x	x	W zakresie przeznaczenia uwzględniono w pełni dopuszczając lokalizowanie elektrowni słonecznych przy czym w części wyznaczoną Strefę otwartą (SO) a w części strefę rolniczą (SR) W zakresie parametrów nie uwzględniono: - w strefie SO poprzez nie określanie standardów w zakresie parametrów - w strefie SR przyjęto parametry charakterystyczne dla strefy SR nie dopuszczając proponowanych parametrów które uznano za nieadekwatne do potrzeb
57.	30.12.2024	W57	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)	obr. Strzałków część dz. nr 187/1	x		Uwzględniono w całości.
58.	08.01.2025	W58	1	Wnosi się o wyznaczenie strefy gospodarczej, strefy infrastrukturalnej oraz strefy usługowej dla wszystkich w/w działek będących w użytkowaniu wieczystym lub stanowiących własność PGK Sp. z o.o. w Radomsku. Wnosi się, aby do strefy usługowej wpisać profil dodatkowy tj.: teren	obr. Płoszków dz. nr 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 21/1, 276, 376, 56/1, 56/2, 51/1, 53,	w całości		Uwaga uwzględniona w całości w sposób zgodny z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale w sposób odmienny od zaproponowanego w uwadze, niezgodnego z zasadami sporządzania planu ogólnego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej.	50, 54/1, 54/2, 52/1, 52,2, 52/3			
			2	Wnosi się wyznaczenie strefy gospodarczej, strefy infrastrukturalnej oraz strefy usługowej dla wszystkich w/w działek, planowanych do zakupu przez PGK Sp. z o.o. w Radomsku.	obr. Płoszków dz. nr 55, 51/2, 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27	w całości		
			3	W związku, iż w przyszłych latach może wystąpić konieczność dalszej rozbudowy zakładu celem zabezpieczenia prawidłowej realizacji usług związanych z zagospodarowaniem odpadów, w załączniku graficznym kolorem czerwonym oznaczono teren dalszej, możliwej rozbudowy - oddziaływania Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Płoszowie o sąsiednie działki. W związku z powyższym, prosimy o wzięcie pod uwagę oraz wyznaczenie strefy gospodarczej, strefy infrastrukturalnej oraz strefy usługowej dla wszystkich działek znajdujących się w granicach możliwej rozbudowy zakładu, zakreślonych kolorem czerwonym. Kolorem żółtym oznaczono działki planowane do zakupu przez PGK Sp. o.o. w Radomsku w najbliższym okresie.	Obszar wyznaczony w załączniku graficznym na obszarze gminy Radomsko	w całości		
59.	18.12.2024	W59	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2, - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń - zabudowa w granicy działki poza zasięgiem wiatraka (500m)	Obr. Okrąjszów Dz. Nr 157		x	Nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi, ponadto szerokość działki 12,5 m, położenie poza obszarami zwartej zabudowy oraz strefa zakazu lokalizacji od elektrowni wiatrowej wskazują na brak uzasadnienia dla dopuszczania działki do zabudowy.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
60.	18.12.2024	W60	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2, - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń - zabudowa w granicy działki poza zasięgiem wiatraka (500m)	Obr. Okrąjszów Dz. Nr 89		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową oraz ze względu na położenie działki poza obszarami zabudowy, gdzie uwzględnić się zabudowę istniejącą, ale nie rozszerza się terenów zabudowy mieszkaniowej, ponadto teren jest zadrzewiony w sposób, który uznano za wymagający zachowania. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
61.	18.12.2024	W61	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2, - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń - zabudowa w granicy działki poza zasięgiem wiatraka (500m)	Obr. Okrąjszów Dz. Nr 78, 79, 80 i 81		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy. Wprowadzono natomiast na części działki strefę SJ, bezpośrednio przy drodze, o powierzchni 4676 m². W zakresie parametrów zabudowy wniosku nie uwzględniono przyjmując dla części działki objętej strefą SJ, parametry charakterystyczne dla większości stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w gminie.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
62.	18.12.2024	W62	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2, - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń - zabudowa w granicy działki poza zasięgiem wiatraka (500m)	Obr. Okrąjszów Dz. Nr 264		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy. Wprowadzono natomiast na działce strefę SJ. W zakresie parametrów zabudowy wniosku nie uwzględniono przyjmując dla strefy SJ, parametry charakterystyczne dla większości stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w gminie.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
63.	18.12.2024	W63	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,	Obr. Okrąjszów Dz. Nr 156		x	Nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń - zabudowa w granicy działki poza zasięgiem wiatraka (500m)				
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
64.	18.12.2024	W64	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2, - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń - zabudowa w granicy działki poza zasięgiem wiatraka (500m)	Obr. Okrąjszów Dz. Nr 296		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodziną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy. Wprowadzono natomiast na części działki strefę SJ, bezpośrednio przy drodze, o powierzchni 2086 m². W zakresie parametrów zabudowy wniosku nie uwzględniono przyjmując dla części działki objętej strefą SJ, parametry charakterystyczne dla większości stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w gminie.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
65.	18.12.2024	W65	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2, - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń - zabudowa w granicy działki poza zasięgiem wiatraka (500m)	Obr. Okrąjszów Dz. Nr 307, 308		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodziną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy. Wprowadzono natomiast na działce strefę SJ. W zakresie parametrów zabudowy wniosku nie uwzględniono przyjmując dla strefy SJ, parametry charakterystyczne dla większości stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w gminie.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
66.	18.12.2024	W66	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2, - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń	Obr. Płoszów dz. Nr 334		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodziną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy. Wprowadzono natomiast na części działki strefę SJ, bezpośrednio przy drodze, o powierzchni 1956 m². W zakresie parametrów zabudowy wniosku nie uwzględniono przyjmując dla części działki objętej strefą SJ, parametry charakterystyczne dla większości stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w gminie.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
67.	18.12.2024	W67	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z dodatkowym profilem funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz ustalenie parametrów: - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2, - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 10 stopni, - podziału nieruchomości bez szczegółowych zaleceń	Obr. Płoszów dz. Nr 328/2		x	Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak uzasadnienia dla wyznaczania w gminie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznie wyższej chłonności niż strefy z zabudową jednorodziną (SJ) lub zagrodową (SZ), w sytuacji kiedy deficyt możliwych do wyznaczenia w POG terenów zabudowy wielofunkcyjnej w gminie, jest bardzo dotkliwy, ponadto ze względów krajobrazowych nie dopuszczono poszerzenia terenów zabudowy już istniejących w tym rejonie, w kierunku zachodnim.
			2	Wnosi się o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja)			x	Propozycja nie stanowi przedmiotu planu ogólnego. Plan ogólny daje jedynie możliwość ustalenia „gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej ” i co bardzo istotne i wymagające wyjaśnienia, ustalenie uzależnia możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej od spełnienia przez inwestora wymagań standardu.
68.	13.02.2025	W68	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) z następującymi parametrami zabudowy: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%,	Obr. Dąbrówka dz. Nr 878		x	Wniosku nie uwzględniono ze względu na ochronę gruntów leśnych oraz bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej nr 1 czyli ponadnormatywne uciążliwości.
69.	27.02.2025	W69	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)	Obr. Jadwinówka dz. nr 327, 328, 329, 330, 331, 598		x	Nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi, oraz ze względu na położenie działek poza obszarami zabudowy, bez właściwego dostępu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
70.	27.02.2025	W70	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)	Obr. Dąbrówka dz. Nr 84/1, 84/2, 84/3, 85/4, 85/5	x	x	Nie uwzględniono dla działek nr 85/4 i 85/5 ze względu na obowiązującą, bezterminową decyzję o warunkach zabudowy, zapewniającą możliwość zabudowy działki na podstawie decyzji – celem jest możliwość wyznaczenia

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								równoważnego powierzchniowo terenu w innej potencjalnej lokalizacji, który takiej decyzji nie posiada. Uwzględniono dla działek nr 84/1, 84/2, 84/3
71.	27.02.2025	W71	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	Obr. Dąbrówka dz. Nr 93/5	x		
72.	10.03.2025	W72	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	dz. Nr 147, 148/1, 148/2, 1266/33, 1266/32, 1266/35			BRAK WSKAZANIA OBRĘBÓW - WNIOSEK POZOSTAWIA SIĘ BEZ ROZPATRZENIA
73.	13.03.2025	W73	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	Obr. Okrajszów dz. Nr 215, 216	x	x	Uwzględniono wyłącznie w zakresie podstawowego profilu funkcjonalnego, w części obejmującej część działek w pasie 51 m od przyległej drogi publicznej zgodnie z zasięgiem przyległej zabudowy. Nie uwzględniono w pozostałej części oraz w zakresie wnioskowanego, dodatkowego profilu funkcjonalnego ze względu na typowo mieszkaniowy charakter niniejszej strefy planistycznej.
			2	Wnosi się o ustalenie strefy otwartej (SO) z profilami dodatkowymi teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej	Obr. Okrajszów dz. Nr 46	x	x	Wniosku nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej strefy SO – przyjęto strefę rolniczą SR zgodnie z predyspozycjami niniejszego terenu oraz wnioskiem Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W zakresie elektrowni wiatrowych wniosku nie uwzględniono. Profil dodatkowy (PEW), co do zasady, uwzględniono wyłącznie w zakresie infrastruktury istniejącej. Co istotne wnioskowana działka ze względu na istniejącą elektrownie wiatrową w bezpośrednim sąsiedztwie nie daje możliwości lokalizacji kolejnej turbiny. W zakresie elektrowni słonecznych przyjęto zasadę, iż na terenach rolniczych lokalizacja jest dopuszczalna, o ile nie istnieją przeciwskazania wynikające z ochrony krajobrazu w tym wartości kulturowych – z zabudowy systemami fotowoltaicznymi terenów rolniczych (SR) wyłączono tylko niespełna 8% z blisko 1900 ha.
74.	13.03.2025	W74	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	Obr. Okrajszów dz. Nr 255, 256, 254/2, 259, 260, 261 Obr. Jadwinówka dz. Nr 34	x	x	Dla działek nr 255, 256, 254/2, 259, 260, 261 położonych w Okrajszowie uwzględniono w części obejmującej pas terenu o głębokości około 48 od przyległej drogi. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na bardzo znaczące ograniczenia w ilości dopuszczonych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych w gminie. Ponadto działka nr 34 w Jadwinówce położona jest poza zwartymi obszarami zabudowy, bez prawidłowego dostępu komunikacyjnego. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy. Nie uwzględniono również w zakresie wnioskowanego, dodatkowego profilu funkcjonalnego ze względu na typowo mieszkaniowy charakter niniejszej strefy planistycznej.
			2	Wnosi się o ustalenie strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) z profilem dodatkowym teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	Obr. Okrajszów dz. Nr 278	x	x	Nie uwzględniono ze względu na niewielką powierzchnię terenu (około 3800 m ²) nie uzasadniającą dopuszczenia strefy SH, obejmującej wielkopowierzchniowe obiekty handlowe. Wprowadzono strefę SU, która umożliwia lokalizację obiektów usługowych, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² .
			3	Wnosi się o ustalenie strefy otwartej (SO) z profilami dodatkowymi teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej	Obr. Okrajszów dz. Nr 45	x	x	Wniosku nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej strefy SO – przyjęto strefę rolniczą SR zgodnie z predyspozycjami niniejszego terenu oraz wnioskiem Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W zakresie elektrowni wiatrowych wniosku nie uwzględniono. Profil dodatkowy (PEW), co do zasady, uwzględniono wyłącznie w zakresie infrastruktury istniejącej. Co istotne wnioskowana działka ze względu na istniejącą elektrownie wiatrową w bezpośrednim sąsiedztwie nie daje możliwości lokalizacji kolejnej turbiny. W zakresie elektrowni słonecznych przyjęto zasadę, iż na terenach rolniczych lokalizacja jest dopuszczalna, o ile nie istnieją przeciwskazania wynikające z ochrony krajobrazu w tym wartości kulturowych – z zabudowy systemami fotowoltaicznymi terenów rolniczych (SR) wyłączono tylko niespełna 8% z blisko 1900 ha.
75.	17.03.2025	W75	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	Obr. Grzebień dz. Nr 77/1		x	Nie uwzględniono biorąc pod uwagę przyjętą zasadę iż ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie wyznacza się takich stref poza obszarami określonymi w studium lub już faktycznie zabudowanymi, oraz ze względu na położenie działki poza obszarami zabudowy. Jednym z głównych celów POG jest zachowanie zwartej struktury funkcjonalnej terenów zabudowy w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz dostępem do infrastruktury technicznej i nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy.
76.	17.03.2025	W76	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	obr. Strzałków dz. nr 462/1, 462/4, 462/5		x	Nie uwzględniono w całości ze względu na obowiązujące, bezterminowe decyzje o warunkach zabudowy, zapewniające możliwość zabudowy działek na podstawie decyzji – celem jest możliwość wyznaczenia równoważnego powierzchniowo terenu w innej potencjalnej lokalizacji, który takiej decyzji nie posiada.
77.	25.04.2025	W77	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z następującymi parametrami zabudowy: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,	obr. Strzałków dz. nr 960/2	x	x	Wniosek uwzględniono w części obejmującej teren w odległości nie większej niż 40 m od drogi publicznej. Nie uwzględniono w pozostałej części ze względu na występowanie gruntów rolnych chronionych, klasy III. W zakresie parametrów zabudowy wniosek uwzględniono.
78.	22.04.2025	W78	1	Wnosi się o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	obr. Strzałków dz. nr 254, 256	x	x	Wniosek uwzględniono w części objętej planem miejscowym od strony północnej uznając, że plan miejscowy, w sposób prawidłowy i nie wymagający poszerzenia wyznacza teren przeznaczony do zabudowy wzdłuż ulicy Broniewskiego. Wniosek uwzględniono w części od strony północnej w odległości nie większej niż 88 m od ulicy Moniuszki, zgodnie z zasięgiem sąsiadujących terenów zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w pozostałej części ze względu na znaczący deficyt możliwych do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w gminie.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Odrębna część wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
						wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.11. 2024	Zarząd Województwa Łódzkiego Al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	1	Informuje, że projekt planu ogólnego gminy Radomsko winien uwzględniać ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 4915), w tym zadania samorządu województwa.	Cały obszar gminy	x		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego: Z-ca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi ds. Polityki Przestrzennej	2	W związku z art. 44 ustawy o pzp informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu ogólnego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu ogólnego, przyjętych w formie umowy zawartej między Marszałkiem Województwa, a Wójtem Gminy Radomsko. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownej umowy, nie mogą być wprowadzone do planu ogólnego. Ujęcie takiej inwestycji w planie ogólnym może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa,				
			3	Informuje, że działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o pzp, w związku z przepisami art. 13b pkt 5 oraz art. 38b ust. 1, rozpoczęto etap opiniowania projektu audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego.		x		Informację uwzględniono
2.	29.10. 2024	Wojewoda Łódzki – Łódzki Urząd Wojewódzki ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	1	Plan ogólny, stanowiący akt prawa miejscowego, sporządza się obowiązkowo dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, które są wyłączone z władztwa planistycznego gminy.	Cały obszar gminy	x		
			2	Część tekstowa uchwały zatwierdzającej plan ogólny zawierać ma wyłącznie treści formalne, m.in. wejście w życie uchwały, określenie obszaru objętego uchwałą, odesłanie do załączników, derogację. Ustalenia planu ogólnego, o których mowa w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), dalej zwanej „ustawą pzp”, nie stanowią treści uchwały, nie są również przedstawione w tradycyjnym załączniku tekstowym ani graficznym, a powinny zostać ujęte wyłącznie w wersji elektronicznej w załączniku stanowiącym dane przestrzenne.		x		
			3	Projekt planu ogólnego oraz dokumentację prac planistycznych należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758), dalej zwanego „rozporządzeniem POG”.		x		
			4	4. W sytuacji wyznaczenia fakultatywnego elementu planu ogólnego, jakim są obszary uzupełnienia zabudowy, należy spełnić wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), zwanego dalej „rozporządzeniem OUZ”. Mając na uwadze, że na ww. obszarach gmina będzie mogła wydawać decyzje o warunkach zabudowy oraz nie będzie występował obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych wyższych klas bonitacyjnych na cele nierolnicze i nieleśne, delimitacja granic ww. obszarów powinna być poprzedzona wnikliwymi analizami urbanistycznymi, w tym analizą zwartości zabudowy na danym obszarze, zgodnie z zasadami określonymi rozporządzeniem OUZ, a przyczyny ich wyznaczenia "wyjaśnione w treści uzasadnienia do planu ogólnego, o czym mowa w pkt 5 lit. a) niniejszego pisma. Spełnienie warunków rozporządzenia OUZ ma na celu uwzględnienie potrzeb kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy. Zatem podkreślenia wymaga, że ostateczny kształt granic ww. obszarów powinien wynikać ze zidentyfikowanych, indywidualnych potrzeb i możliwości rozwojowych gminy oraz obranych kierunków polityki przestrzennej.		x		
			5	Projekt planu ogólnego sporządza się wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej. a) Część tekstowa uzasadnienia powinna przedstawiać wyjaśnienie: – przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku: o przy wyznaczaniu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy albo warunku w przypadku gdy na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, na ww. obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy; – przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym; – przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym; – sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Radomsko. b) Część graficzną uzasadnienia sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25000. Stanowi ona prezentację graficzną danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego obejmujących: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem ogólnym w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych oraz część graficzną w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych. Prezentacja graficzna uwzględnia również granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.), obiekty przestrzenne stanowiące uwarunkowania rozwoju oraz rozmieszczenie istniejących i planowanych i technicznej oraz obiektów infrastruktury społecznej, transportowej z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.		x		
			6	Ustalenia planu ogólnego, mając na uwadze art. 13 b pkt 1 ustawy pzp, należy określić z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju lokalnego. Przy czym podkreślenia wymaga, że powyższy przepis prawa wchodzi w życie dopiero z dniem 1 stycznia 2026 r. zgodnie z art. 78 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), dalej zwanej „nowelizacją ustawy pap”. Natomiast według stanowiska Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz założeń przepisów przejściowych alt. 69 nowelizacji ustawy pzp nie jest nakazane ani zabronione wykorzystanie strategii dotychczas obowiązujących przy sporządzaniu planu ogólnego. Dopiero zgodnie z art. 51 nowelizacji ustawy pzp, do 31 grudnia 2025 r, jedynie strategię powstałe w oparciu o nowe przepisy będą obowiązkowo uwzględniane przy określaniu planu ogólnego.		x		
			7	Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Sejmik Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi”, Województwa Łódzkiego uchwałą nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.		x		
			8	Ustalenia projektu planu ogólnego, mając na uwadze art. 13b pkt 3 ustawy pzp, należy określić, z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy Radomsko: – formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,		x		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- obszary gruntów zmeliorowanych, - strefy ochronne ujęć wody, - udokumentowane złoża kopalin i wody podziemne (przy czym mając na uwadze art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290) przy określaniu ustaleń projektu planu ogólnego należy uwzględnić rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do dokumentacji geologicznej oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej albo zatwierdzonym dodatku do dokumentacji geologicznej dla ww. struktur geologicznych, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania), - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ich ochrony, - zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, - tereny zamknięte i ich strefy ochronne, - obszary ograniczonego użytkowania, - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, - obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji, - obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją, - grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne, - zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.				
			9	Ustalenia projektu planu ogólnego, mając na uwadze art. 13b pkt 4 ustawy pzp, należy określić, z uwzględnieniem rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.		x		
			10	Ustalenia projektu planu ogólnego należy określić, z uwzględnieniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Radomsko, oszacowanego zgodnie z §3 rozporządzenia POG.		x		
			11	Zgodnie z art. 67a ust. 3a ustawy pzp dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego powinny obejmować: - lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych; - atrybuty zawierające informacje o akcie; - lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów w ramach gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych wraz z atrybutami zawierającymi informacje o tych obiektach przestrzennych.		x		
			12	Dane przestrzenne należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2409).		x		
			13	Zgodnie z S 7 pkt 13 rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej powinny stanowić element dokumentacji prac planistycznych. Przy czym w przypadku wyznaczenia w projekcie planu ogólnego obszaru uzupełnienia zabudowy, w dokumentacji prac planistycznych należy załączyć dane przestrzenne dokumentujące sposób wyznaczenia tego obszaru według przepisów wdanych na podstawie art. 13m ust. 1 ustawy pzp.		x		
3.	13.11. 2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	1	Projekt planu powinien: - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, - zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych, - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - zapewnić właściwą ochronę terenów zadrzewionych / zalesionych, - zapewnić właściwą ochronę krajowych i lokalnych korytarzy ekologicznych, - zapewnić właściwą Ochronę dolinom rzek i zbiornikom wodnym, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), - w przypadku istnienia na terenie objętym projektem dokumentu obszaru górniczego sposób planowanego zagospodarowania terenu winien być zgodny z decyzją ustalającą kierunek rekultywacji i zagospodarowanie gruntów, - uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, - tereny w pobliżu przejść dla zwierząt winny być tak zagospodarowane aby umożliwiały im swobodne przemieszczanie się, - zapewnić właściwą ochronę powietrza przed uciążliwościami odorowymi pochodzącymi z chowu i hodowli zwierząt w obiektach inwentarskich należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poprzez wprowadzenie obowiązku wyposażenia w systemy oczyszczania powietrza z substancji odorotwórczych.	Cały obszar gminy	x	x	Uwzględniono w części stanowiącej przedmiot regulacji POG oraz nie uwzględniono w zakresie wnioskowanych treści nie stanowiących przedmiotu rozstrzygnąć POG.
			2	Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczanej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.			x	Ustalenia POG nie przewidują możliwości zawężania działalności gospodarczej w odniesieniu do rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska, w ramach zdefiniowanych przepisami stref planistycznych i przypisanych im profili funkcjonalnych.
			3	Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).		x		
			4	Przy opracowaniu planu należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).		x		
			5	Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji O środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).		x		
4.	14.11. 2024	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	1	Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.- dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy. Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust, 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji. Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego	Cały obszar gminy	x		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit, b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.				
			2	Zgodnie z art. 326 Prawa wodnego w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r, (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U, z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.		x		
			3	Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Radomsko znajduje się: a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.		x		Informacje uwzględniono
			4	Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.		x	x	Uwzględniono w części stanowiącej przedmiot regulacji POG (określenie stref planistycznych) oraz nie uwzględniono w zakresie treści nie stanowiących przedmiotu rozstrzygnięć POG.
			5	Informuje, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% nie należy lokalizować nowej zabudowy. Należy również wykluczyć zagospodarowanie terenu, które powoduje wzrost ryzyka powodziowego, zmniejszające stopień naturalnej retencji zlewni oraz pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych.		x	x	Uwzględniono poprzez wykluczenie stref planistycznych dopuszczających nową zabudowę. Uwzględniono w części w zakresie wykluczenia zagospodarowania terenu, które powoduje wzrost ryzyka powodziowego ze względu na ograniczenia wynikające z w pełni zdefiniowanych przepisami katalogów podstawowych profili funkcjonalnych stref planistycznych.
			6	Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych. Wobec powyższego informacje dotyczące występowania na przedmiotowym terenie wymienionych powyżej obszarów, jak również informacje dotyczące zakazów na nich obowiązujących oraz o możliwości uzyskania odstępstwa od tych zakazów winny zostać zawarte w treści projektu planu ogólnego gminy, a granica zasięgu tych obszarów winna zostać zaznaczona na załączniku graficznym.		x	x	Nie uwzględniono w zakresie zamieszczenia wnioskowanych informacji w POG gdyż zasady sporządzania POG nie przewidują takich informacji ani ustaleń. Uwzględniono w uzasadnieniu do POG w części stanowiącej informację ale nie uwzględniono w części stanowiącej ustalenie gdyż uzasadnienie do POG nie może zawierać tego rodzaju treści, nie będąc aktem prawa miejscowego.
			7	Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zagrożonych powodzią. Wskazać również należy, że wymogi dotyczące zagospodarowywania terenów powodziowych są rygorystyczne, a ich zabudowa oraz zmiana ukształtowania terenu powinny następować wyjątkowo. Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U. UE L z dnia 06 listopada 2007 r.), ochronę przed powodzią należy rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem, zgodnie z art. 16 pkt 4) Prawa wodnego, jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.		x	x	Uwzględniono poprzez wykluczenie stref planistycznych dopuszczających nową zabudowę. Nie uwzględniono w części pozostającej poza zakresem regulacji POG, głównie w zakresie zmian w podstawowym profilu funkcjonalnym stref planistycznych.
			8	Co więcej, zgodnie z art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może naruszać m.in. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym. Na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego przygotowuje się plany zarządzania ryzykiem powodziowym, z uwzględnieniem podziału kraju na obszary dorzeczy i regiony wodne. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r., określono cele zarządzania ryzykiem powodziowym w odniesieniu do zagrożenia od strony rzek. W ramach celu głównego: zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz celu głównego: obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego określone zostały cele szczegółowe mówiące o zapewnieniu racjonalnego gospodarowania obszarów zagrożenia powodziowego (cele szczegółowe 1.2. i 2.2.), co bez wątplenia dotyczy takich działań jak utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym, jak również wyeliminowanie i unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że gmina Radomsko znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie planu ogólnego gminy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu planu, stosowne informacje w tym zakresie. Mając powyższe na uwadze informuje, że projekt planu ogólnego gminy Radomsko będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in, rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.		x		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	12.11. 2024	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Piotrkowska 99 90-425 Łódź	1	Zgodnie z art. 18 ust. 2, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1292) w dokumentach planistycznych określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu, ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami, Zgodnie z art. 19 ust. 1, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1292), określając ustalenia planu ogólnego gminy uwzględnić się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości: objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem i ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym w projekcie Planu ogólnego gminy Radomsko, należy uwzględnić ochronę: 1. Obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków: – Dziejów: • Zespół dworski, XVIII, XIX, nr rej.: 332 z 31.08.1983 i z 17.06.1994: dwór, park, • Kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Miłosierdzia Bożego, ok. 1910-14, wraz z otoczeniem nr rej.: A/155 z 25.09.2014; – Strzałków • Kościół fil. p.w. św. Józefa, drewn., 1650, nr rej. 227-l-37 z 29.03.1949, • Kościół par. p.w. Nawiedzenia NMP, XVI, 1750, nr rej.: 228-l-28 z 28.03.1949 oraz 245 z 27.12.1967, • park pałacowy, XVII, XIX/XX, nr rej.: 346 z 14.02.1985 i z 18.08.1994; 2. Obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską w ramach wojewódzkiej ewidencji zabytków. 3. Obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską w ramach gminnej ewidencji zabytków. 4. Stanowiska archeologiczne. 5. Obiekty i obszary uznanych za dobra kultury współczesnej. 6. Gminny Program Opieki Nad Zabytkami.	Cały obszar gminy	x	x	Nie uwzględniono w zakresie Kościoła fil. p.w. św. Józefa, nr rej. 227-l-37 z 29.03.1949, gdyż obiekt nie istnieje.
			2	Projekt planu ogólnego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pzp (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1130), podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, tj.: maksymalnej naziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczenie stref planistycznych i wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, powinno wynikać z uwzględniania lokalizacji obiektów i obszarów zabytkowych (w tym zabytków archeologicznych), analizy ich parametrów urbanistycznych, funkcji a także zagospodarowania otoczenia.		x		
			3	Uwarunkowania wynikające z ochrony zabytków powinny znaleźć swoje odzworowanie w Uzasadnieniu do projektu planu ogólnego. Zgodnie z art. 13h ust. 3, część graficzną uzasadniania planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna w formie danych przestrzennych.		x		
			4	W części graficznej, należy wskazać obiekty przestrzenne stanowiące uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, w szczególności lokalizację zabytkowych obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizację stanowisk archeologicznych.		x		
			5	W części tekstowej stanowiącej treść uchwały, należy zamieścić wyjaśnienia sposobu uwzględnienia ochrony zabytków, jako jednego z podstawowych uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta (gminy). Wyjaśnienia w treści uzasadnienia będą stanowić podstawę do określenia wskaźników, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w kontekście odpowiedniego zachowania i ochrony zabytków.		x		
			6	Obiekty objęte ochroną konserwatorską powinny stanowić wzór dla nowej zabudowy, którą należy kształtować w zgodzie z historycznym kontekstem i lokalną specyfiką.			x	Uwagi nie uwzględniono gdyż ustalenia POG w zakresie kształtowania nowej zabudowy prowadzą się do określenia strefy planistycznej, o w dużej mierze ustawowo i szeroko zdefiniowanym podstawowym profilu funkcjonalnym, do którego można jedynie dodać profil dodatkowy oraz 4 wskaźników zagospodarowania terenu spośród których tylko 3 będą wiążące dla ustaleń MPZP
			7	Zgodnie z gminną ewidencją zabytków na obszarze gminy wyznaczono zabytkowe układ przestrzenny w miejscowości Strzałków oraz Dziejów. W odniesieniu do nowej zabudowy należy ograniczyć się do niezbędnego minimum, aby uniknąć lokalizacji usług terenochłonnych, rozbijających zwarte układy historyczne.		x		Bardzo ograniczone możliwości rozszerzenia terenów istniejącej zabudowy automatycznie ograniczają możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy.
			8	Wyznaczone strefy planistyczne oraz wskaźniki i parametry nie powinny przyczynić się do pogorszenia stanu zachowania, ekspozycji zabytkowych obiektów i obszarów. W związku z koniecznością wyznaczenia stref planistycznych dla całego obszaru gminy Radomsko, szczególną uwagę należy zwrócić w określaniu parametrów i wskaźników terenów zlokalizowanych przy zabytkowych obiektach. Należy zachować dominującą funkcję zespołu klasztornego franciszkanów, zespołu dworskiego Olszewskich, wglądy widokowe i ekspozycje na zabytkowe obiekty.		x		
			9	Przy wyznaczaniu stref planistycznych, należy uwzględnić odpowiednie przeznaczenie dla zabytkowych cmentarzy, oraz terenów wokół cmentarzy. W zakresie ochrony zieleni urządzonej – parków i cmentarzy należy przyjąć zasadę utrzymania czytelności ich rozplanowania, wraz z ochroną istniejącego drzewostanu. Dodatkowo dla terenów przyległych do granicy zabytkowych założeń - parku lub nekropolii należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję, poprzez ograniczenie zabudowy i jej wysokości, a gdzie to niezbędne wykluczenie możliwość posadowienia nowych obiektów.		x	x	Uwzględniono w zakresie lokalizacji cmentarzy i rozwiązań planistycznych w ich otoczeniu w zakresie mieszczącym się w ustaleniach POG. Nie uwzględniono w zakresie proponowanych ustaleń, które nie stanowią przedmiotu POG.
			10	Ochronie podlegają zabytki archeologiczne zdefiniowane w art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku. Przy ustalaniu stref planistycznych, należy wziąć pod uwagę lokalizację stanowisk archeologicznych oraz obszaru ochronnego wyznaczanego od stanowisk w odległości 30 m od granicy stanowiska, W ustaleniach planu ogólnego należy przyjąć zasadę dla obszarów stanowisk archeologicznych: „Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.” Dla obszaru ochronnego zlokalizowanego wokół stanowisk archeologicznej: w którym nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.”.Nadzór archeologiczny jako: „rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu”.		x	x	Uwzględniono w zakresie lokalizacji stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych. Nie uwzględniono w zakresie proponowanych ustaleń, które nie stanowią przedmiotu POG.
			11	Projekt planu ogólnego gminy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1130), podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.				Nie wymaga rozstrzygnięcia
6.	04.11. 2024	Wojskowe Centrum Rekrutacji w Łodzi ul. Żródlowa 52 91-735 Łódź	1	Informuje, iż teren objęty aktem planowania przestrzennego nie obejmuje terenów zamkniętych, ich stref ochronnych, jak również urządzeń infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. W związku z powyższym, do ww. aktu planowania przestrzennego wniosków nie zgłasza się.				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	14.11. 2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2 91-857 Łódź	1	Informuje, że przez obszar gminy przebiega droga krajowa Nr 42 w istniejącej klasie G (główna), droga krajowa Nr 91 klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) oraz autostrada A1, które należy wyznaczyć w formie strefy komunikacyjnej w obszarze nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA.		x		
			2	Przy opracowywaniu projektu planu ogólnego należy uwzględnić docelowy układ sieci drogowej na terenie gminy Radomsko, wynikający z porozumienia zawartego w dniu 21 lipca 2023 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad a Miastem Radomsko w sprawie przejęcia przez zarządcę dróg krajowych, w zarząd drogi gminnej tj. ulicy Łódzkiej w Radomsku, docelowo zaliczenie jej wraz z ulicami: Unii Europejskiej i istniejącym odcinkiem obwodnicy Radomska do kategorii dróg krajowych oraz pozbawienia kategorii drogi krajowej ulicy Brzeźnickiej.		x	x	Uwzględniono poprzez odpowiednie kształtowanie stref planistycznych umożliwiających realizację wskazanych zamierzeń. Nie uwzględniono w zakresie docelowego układu sieci drogowych w gminie gdyż nie stanowi to przedmiotu POG. W POG strefę komunikacyjną można wyznaczyć wyłącznie dla obiektów istniejących albo planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona wyznaczeniem linii rozgraniczających teren o klasie nie niższej niż Z.
			3	Informuje, że prowadzone są prace przygotowawcze związane z realizacją inwestycji pn. Rozbudowa drogi krajowej nr 91 (km 0+000 do km 71+908 z wyłączeniem odcinka od km 12+959 do km 21 + 152) oraz obwodnicy Radomska DK42/ DK91, obwodnicy Kamieńska, Rozprzy i Srocka w ciągu DK91, dla której została wydana decyzja GDOŚ z dnia 31 sierpnia 2021 r., znak: WDSZOO.420.18.2020.KN.24, uchylająca decyzję RD0ś w Łodzi Nr 10/2020 z 13 marca 2020 znak: WOOŚ,420.183.2018.MGr.24, o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, i sprostowana postanowieniem z dnia 11 września 2024 r. znak: DOOŚ- WDSZOO.420.18.2020.KN.40. oraz zadania pn. Rozbudowa drogi krajowej nr 91 wraz z budową mostu na rzece Warcie w województwie łódzkim od km 64+550 do km 67+200. W załączeniu plany sytuacyjne - załączniki stanowiące integralną część porozumienia z dnia 21.07.2023 r.; zmiana przebiegu dróg krajowych Nr 42 i 91 w m. Radomsko, etap I oraz zmiana przebiegu dróg krajowych Nr 42 i 91 w m. Radomsko, etap II.		x		Informacje uwzględniono poprzez odpowiednie kształtowanie stref planistycznych umożliwiających realizację wskazanych zamierzeń.
			4	Zmiany przeznaczenia obszarów położonych wzdłuż istniejącego i projektowanego głównego układu komunikacyjnego bez uwzględnienia potrzeb rozbudowy krajowego systemu drogowego oraz jego oddziaływania na tereny przyległe, mogą prowadzić w przyszłości do narażenia Skarbu Państwa na ponoszenie znacznych kosztów związanych z rozbudową dróg, wykupami gruntów i odszkodowaniami dla właścicieli, jak i tworzenia lokalnych konfliktów przestrzennych.		x		Wskazany aspekt uwzględniono w rozwiązaniach POG
			5	Przy opracowywaniu projektu planu należy wziąć pod uwagę przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518). W szczególności organ zwraca uwagę na konieczność uwzględnienia w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: – linii rozgraniczających ww. dróg krajowych oraz zrealizowanego odcinka obwodnicy Radomska, przebiegających w granicach administracyjnych gminy Radomsko oraz oddziaływania ruchu drogowego na tereny przylegające do ww. dróg (również w celu spełnienia wymagań ochrony akustycznej); – minimalnych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg krajowych, określonych przepisem art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; obiekty wysokościowe (t.j. stacje bazowe telefonii komórkowych, wieże telekomunikacyjne) przy drodze winny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości równej co najmniej ich wysokości. W przypadku turbin wiatrowych zaleca się aby w/w odległość wynosiła półtorakrotność (1,5x) wysokości turbiny wiatrowej; – faktu, że sposób zagospodarowania terenów przylegających do ww. drogi nie może powodować negatywnego oddziaływania na ruch prowadzony drogą; – oddziaływania akustyczne od dróg krajowych - na terenach przyległych nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).			x	Wskazane we wniosku wymagania nie są przedmiotem ustaleń POG ze względu na skalę oraz ogólny charakter opracowania – powyższe są lub mogą być przedmiotem ustaleń mpzp.
			6	Przy planowanej zmianie sposobu zagospodarowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi krajowej należy w szczególności wykorzystywać dostępność do drogi o niższej klasie technicznej niż droga krajowa.			x	Wskazany zakres nie jest przedmiotem ustaleń POG ze względu na skalę oraz ogólny charakter opracowania – powyższy zakres jest przedmiotem ustaleń mpzp.
			7	Biorąc pod uwagę przepis art. 2 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym: „Drogi publiczne ze względów funkcjonalno-technicznych dzielą się na klasy, określone w warunkach technicznych, o których mowa w art. 7 ust, 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.)”, w powiązaniu z treścią § 12 ust. 3 pkt 1 ww. rozporządzenia, GDDKiA informuje, że dla dróg krajowych przewiduje się klasę A, S lub GP i nie przewiduje się klasy G. Mając na uwadze powyższe, organ właściwy do uchwalenia planu ogólnego powinien wziąć pod uwagę możliwość dostosowania istniejącej drogi krajowej o klasie „G” do parametrów drogi klasy „GP” (droga główna ruchu przyspieszonego), w szczególności w zakresie określania nowego sposobu zagospodarowania terenów objętych opracowaniem.		x		
8.	12.11. 2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi Al. Piłsudskiego 12 90-051 Łódź	1	Wnosi, aby zagospodarowanie pasa drogowego i terenów przyległych do drogi wojewódzkiej Nr 784 odpowiadało warunkom zawartym w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych dla drogi klasy „G” głównej - w aktualnych granicach pasa drogowego, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków.	Cały obszar gminy	x		
			2	Wnosimy aby: a) przy zmianie przeznaczenia terenów położonych wzdłuż dróg wojewódzkich (m.in. pod nową zabudowę) uwzględnić wymogi ochrony środowiska przed hałasem zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, b) istniejący i projektowany układ komunikacyjny był zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych dotyczącymi odległości pomiędzy skrzyżowaniami, c) przy ustalaniu lub zmianie przeznaczenia terenu, określaniu sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz przy podziałach gruntów wykorzystywać dostępność do dróg o niższej klasie technicznej niż droga wojewódzka, d) nie wykonywać podziałów, w wyniku których tereny nie będą miały dostępności do dróg publicznych poprzez system istniejącej komunikacji lokalnej, e) dla terenów położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej, a ujętych do zmiany przeznaczenia lub podziału zaprojektować wewnętrzny układ komunikacyjny z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań tak, aby ograniczać ilość i częstotliwość zjazdów zgodnie z wymaganiami cytowanego rozporządzenia, f) określić linie zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych, a w przypadku terenów przyległych do drogi, w stosunku do których obowiązujące przepisy określają dopuszczalne normy hałasu, w szczególności w terenach niezainwestowanych i przeznaczanych pod nową zabudowę, sugeruje się sytuować linie zabudowy nie bliżej niż 12-15 m od granicy pasa drogowego, g) w przypadku przekroczenia linii zabudowy przez istniejące budynki zlokalizowane przy pasie drogowym drogi wojewódzkiej określić zasady dalszego jej funkcjonowania, np.: obiekty zlokalizowane w całości poza linią zabudowy - dopuszczenie wyłącznie remontu i przebudowy, obiekty zlokalizowane częściowo poza linią zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, h) szczegółowo określić zasady obsługi komunikacyjnej dla poszczególnych terenów wyznaczanych w projekcie planu miejscowego,		x	x	Uwzględniono w zakresie odpowiadającym zakresowi ustaleń POG: a) Nie uwzględniono w zakresie wykraczającym poza zakres rzeczowy POG: b) do j)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				i)nie lokalizować infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. Infrastrukturę techniczną należy umieszczać w ramach własnych linii rozgraniczających, w odległościach zgodnych z innymi obowiązującymi przepisami i normatywami, j)zamiar ingerencji w tereny pasa drogowego drogi wojewódzkiej, zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, należy uzgadniać z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi.				
9.	18.11. 2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	1	W granicach gminy Radomsko przebiega linia kolejowa nr 1 Warszawa Zachodnia – Katowice na odcinku Piotrków Trybunalski - Wyczerpy. W 2020 r. średniodobowe natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosiło 78 pociągów, z czego 31 to pociągi towarowe. Natomiast, w 2023 r. średnie natężenie ruchu wzrosło do 105 pociągów na dobę, z czego 39 to pociągi towarowe. W granicach gminy znajduje się przystanek osobowy Bobry, którego funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Kolejnym źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo - drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych" pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl .	Cały obszar gminy	x		Informację uwzględniono.
			2	Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału RP 1 „Bacność". Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału RP I „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.	Obszar linii kolejowej nr 1 w granicach gminy wraz z jej otoczeniem	x	x	Brak wytycznych co do zasięgu ponadnormatywnego hałasu od wskazanych urządzeń uniemożliwia wyznaczenie obszaru, na którym należałoby ograniczyć lokalizowanie przeznaczeń wrażliwych, niemniej co do zasady przyjęto, że zasadnym jest ograniczenie lokalizowania zabudowy chronionej przed hałasem w odległości od linii kolejowej co najmniej 100-150m.
			3	Na dz. ew. 162/4, obręb 1 Bobry, gm. Radomsko, na 194,886 km linii kolejowej nr 1 wybudowana została wieża systemu GSM-R o wysokości 40 m. n.p.t. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób nie zakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.	dz. ew. 162/4, obręb 1 Bobry	x	x	Planowanie lokalizowania nowych obiektów nie jest przedmiotem POG – POG jest dokumentem o bardzo dużej ogólności.
			4	W przyjętym przez Spółkę dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku", opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacie/rozwoi/zamierzenia-inwestycyjne wskazano projekt pn.: „Prace na linii 1 na odcinku Skierniewice - Częstochowa”. Należy mieć na uwadze, że w przypadku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.	Cały obszar gminy	x		Informację uwzględniono.
			5	Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy') oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 teź ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.	Obszar linii kolejowej nr 1 w granicach gminy wraz z jej otoczeniem		x	Obszar kolejowy wyznaczany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2008 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) wykracza poza linie rozgraniczające wynikające ze struktury władania i struktury użytków, a zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefę komunikacyjną można wyznaczyć /wyłącznie/ dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.” co pośrednio wynika z faktu, iż POG, co do zasady, nie może rodzić skutków finansowych.
			6	wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,		x		
			7	wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.		x	x	Nie uwzględniono w części obejmującej zabudowę istniejącą której ujawnienie w POG jest obligatoryjne (strefa SJ) W projekcie za uzasadnione przyjęto, zaproponowanie strefy SN w rejonie stacji kolejowej w Bobrach, pełniącej funkcję węzła rekreacyjnego na rzece Warta. Ze względu na szeroki zakres przeznaczeń w POG w strefie SN, propozycja jest sprzeczna z wnioskiem PKP, jednak wydaje się uzasadniona - zostanie zweryfikowana na etapie uzgodnień i opiniowania.
			8	W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.		x	x	We wniosku nie określono powodowanych przez działalność wnioskodawcy parametrów uciążliwości i ich rozkładu przestrzennego, nie wskazano również dokumentów, na którym należy się opierać wyznaczając wnioskowane ograniczenia! Ustalenie może być wprowadzone jedynie w uzasadnionych przypadkach. Zbliżenie strefy mieszkaniowej do strefy komunikacyjnej będzie przedmiotem szczegółowej analizy przy czym uwzględnienie stanu faktycznie istniejącego w rozwiązaniach POG jest obligatoryjne. Co do zasady wniosek uwzględniono z zastrzeżeniem, że w przypadku zabudowy istniejącej nie ograniczano obszaru automatycznie wyznaczonego rdzenia OUZ obejmującego zabudowę istniejącą, natomiast w sąsiedztwie linii kolejowej nie wprowadzano poszerzeń rdzenia OUZ na działki niezabudowane.
			9	Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.	Teren zamknięty linii kolejowej nr 1	x		
			10	Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.	Obszar linii kolejowej nr 1 w granicach gminy wraz z jej otoczeniem	x		
			11	Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.		x		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	14.01. 2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Armatnia 14 01-246 Warszawa	1	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	Obr Bobry: 162/7 część 2 162/4 część 1 Obr. Dąbrówka 1143 część 2		x	Nie uwzględniono w ze względu na merytorycznie uzasadniony, wniosek nr 9.7 (PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.)
			2	Wyznaczenie strefy komunikacyjnej (SK)	Obr Bobry: 162/9 Obr. Dąbrówka 1399 1143 część 1 Obr Szczepocice Prywatne 899	x		
					Obr Bobry: 162/7 część 1 162/4 część 2	x	x	W projekcie za uzasadnione przyjęto, zaproponowanie strefy SN w rejonie stacji kolejowej w Bobrach, pełniącej funkcję węzła rekreacyjnego na rzece Warta. Ze względu na szeroki zakres przeznaczeń w POG w strefie SN, propozycja jest sprzeczna z wnioskiem PKP, jednak wydaje się uzasadniona - zostanie zweryfikowana na etapie uzgodnień i opiniowania.
11.	31.10. 2024	Nadleśnictwo Gidle Niesulów 3 97-540 Gidle	1	Informuje że zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (tekst jedn. Dz. U, z 2017 r. poz. 1161) w związku z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nieleśne wymaga uzyskania wcześniej zgody ministra właściwego ds. środowiska, a w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody marszałka województwa. Uchwalanie planu bez takich zgód czyni go automatycznie planem wadliwym.			x	Procedura sporządzania POG nie przewiduje uzyskiwania wskazanych we wniosku zgód.
12.	18.11. 2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Katowicach ul. Jordana 25 40-056 Katowice		Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego przebiegu napowietrznych elektroenergetycznych linii najwyższych napięć 220 i 400 kV wraz z pasem technologicznym oraz poniższych zapisów:	Cały obszar gminy			
			1	Dla napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV relacji: Joachimów-Rogowiec 1 oraz Joachimów-Rogowiec 2 obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);		x	x	Uwagi nie uwzględniono w zakresie nie stanowiącym przedmiotu POG, tj. w zakresie oznaczenia w POG przebiegu linii oraz zasięgu ich pasów technologicznych. Wnioskowane uwzględniono w pełni w uzasadnieniu do POG
			2	Dla dwutorowej napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV relacji: Joachimów-Rogowiec, Rogowiec-Tucznawa obowiązuje pas technologiczny o szerokości 60 m (po 30 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);		x	x	Uwagi nie uwzględniono w zakresie nie stanowiącym przedmiotu POG, tj. w zakresie oznaczenia w POG przebiegu linii oraz zasięgu ich pasów technologicznych. Wnioskowane uwzględniono w pełni w uzasadnieniu do POG
			3	W pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej występują następujące ograniczenia użytkowania terenu. a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej, b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych, c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu, d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m, e) w przypadku terenów przeznaczonych dla działalności górniczej należy wskazać przebieg linii przesyłowej 220 i 400 kV jako obiektu, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.		x	x	Uwagę uwzględniono poprzez narzędzia planistyczne możliwe do zastosowania w POG czyli poprzez określenie stref planistycznych i dodatkowych profili funkcjonalnych, z pewnymi wyjątkami wynikającymi z rozstrzygnięć gminy. Uwagi nie uwzględniono w zakresie nie stanowiącym przedmiotu POG.
			4	Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.			x	Wykracza to poza możliwy zakres regulacji POG.
			5	Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.			x	Wykracza to poza możliwy zakres regulacji POG.
			6	Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich pręseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.			x	Wykracza to poza możliwy zakres regulacji POG.
			7	Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami: a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej 0 5 m w każdą stronę, b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej 0 5 m w każdą stronę.			x	Wykracza to poza możliwy zakres regulacji POG. Wskazane treści będą przedmiotem regulacji MPZP.
			8	wnosi, aby oś linii najwyższych napięć oraz pas technologiczny i oznaczenie ich na rysunku planu, były obowiązującymi ustaleniami planu.			x	Uwagi nie uwzględniono gdyż wykracza to poza możliwy zakres regulacji POG zarówno merytoryczny jak i techniczny.
			9	wnosi, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższymi), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.		x	x	Wniosku nie uwzględniono w POG, gdyż wykracza to poza możliwy zakres regulacji POG. Wniosek uwzględniono w pewnym stopniu w uzasadnieniu do POG.
			10	Informuje, że: a) Przebieg linii elektroenergetycznej najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (http://www.geoportal.gov.pl) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.” b) Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025-2034” (PRSP). c) Warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) należy uzgodnić z właścicielem linii elektroenergetycznych — PSE S.A przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia. d) Na potrzebę wykonania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa powinien zostać zapewniony dojazd.		x		Informacje uwzględniono w zakresie odpowiadającej problematyce i zakresowi POG
13.	30.10. 2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	1	Informuje, że na terenie gminy Radomsko nie posiada gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń.	Cały obszar gminy			Informacje uwzględniono.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt Rembelszczyna		Uzgodniony przez Prezesa URE Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie. Spółka wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do CK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.				
14.	04.11. 2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	1	zwraca się, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, dalej jako u.o.g.r.l.) w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Cały obszar gminy	x	x	Ochrona gruntów rolnych wyższych klas będzie jednym z istotnych ograniczeń rozmieszczania terenów zabudowy w planie ogólnym, jednak nie będzie to zasadą nadrzędną i nienaruszalną. Proponowane w projekcie POG szczegółowe rozwiązania będą zależne od charakterystyki poszczególnych kompleksów rolnych i ich faktycznej wartości dla użytkowania rolniczego, a także potrzeby kształtowania prawidłowej struktury terenów zabudowy
			2	Na terenie gminy Radomsko gleby należące do I i II klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klas III zajmują 169 ha, co stanowi 3,8% powierzchni użytków rolnych. Powierzchnia gleb klas IV wynosi 1915 ha, co stanowi 43,4% powierzchni użytków rolnych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klas III oraz IV. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które stanowią prawie 52,8% powierzchni użytków rolnych. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). <u>W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.</u> Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze, niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. <u>Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.</u> Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.		x		
15.	07.11. 2024	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Stara Droga 85 97-500 Radomsko	1	Informuje, że zapewnia odbiór ścieków dla rozbudowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Włączenia należy dokonać do studni rewizyjnej na sieci kanalizacji sanitarnej fi 200 zlokalizowanej w ul. Jałowcowej. Parametry i sposób wykonania należy opracować w projekt technicznym, a następnie należy go uzgodnić w Przedsiębiorstwie. Po zakończeniu budowy należy dostarczyć do Przedsiębiorstwa inwentaryzację powykonawczą zgodnie z Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 Prawa Budowlanego. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uzyskać zgodę właściciela - zarządcy drogi na lokalizację sieci. Przedsiębiorstwo zobowiązuje Gminę do zainstalowania na własny koszt urządzenia pomiarowego. Urządzenie pomiarowe zostanie własnością Gminy. Przedsiębiorstwo zapewnia odbiór ścieków do celów socjalno-bytowych w ilości 76m3/dobę. Nakłada się na Inwestora obowiązek informowania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o stanie realizacji inwestycji cyklicznie co 3 miesiące od daty uzgodnienia projektu technicznego. „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. oświadcza, że niniejsze warunki są aktualne na stan prawny działek oraz istniejących możliwości przyłączenia na dzień wydania niniejszych warunków”.		x	x	Informacje przyjęto do wiadomości, jednakże nie stanowią one przedmiotu rozstrzygnięć POG
16.	13.11. 2024	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	1	Wnioskuje, aby w projekcie planu ogólnego w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną, powodującego konieczność rozbudowy istniejących sieci elektroenergetycznych, zarezerwować działki pod budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.			x	Projekt POG nie zwiększa zapotrzebowania gminy na energię elektryczną, ale wskazuje potencjalne tereny umożliwiające lokalizację zabudowy, zaś ich faktyczne wykorzystanie zależy od wielu czynników, w szczególności: od rozwiązań ostatecznie przyjętych w sporządzanych mpzp.
			2	W przypadku lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy przewidzieć wydzielenie działki o wymiarach: 3m x 2m (dla stacji w wykonaniu słupowym) lub 6m x 5m (dla stacji w wykonaniu wnetrzowym) z możliwością dojazdu od drogi publicznej.		x	x	Wykracza to poza zakres regulacji POG. Ponadto tereny infrastruktury technicznej dopuszczone są na wszystkich terenach o ile ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha.
			3	W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii oraz przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.			x	Wnioskowane nie stanowi przedmiotu regulacji POG.
			4	Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu planu ogólnego umieścić zapisy ustalające zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z bilansem potrzeb elektroenergetycznych dla Gminy. Natomiast na rysunkach planu powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń.			x	Wnioskowane nie stanowi przedmiotu regulacji POG.
17.	09.01. 2025	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	1	informuję, że na terenie gminy zlokalizowana jest infrastruktura przesyłowa PERN S.A. w postaci rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz sieci teletechnicznej (światłowodowej). Dla rurociągów przesyłowych obowiązują strefy bezpieczeństwa, których możliwość zabudowy i zagospodarowania podlega ograniczeniom, w szczególności na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707 z późn. zm.).		x		Informacje uwzględniono.
			2	PERN S.A. jako podmiot zajmujący się magazynowaniem i transportem ropy naftowej i produktów naftowych rurociągami przesyłowymi, jest zobligowana na podstawie przepisów ww. rozporządzenia, jak również ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do uzgadniania wszelkich inwestycji, w tym samorządowych, krzyżujących się z naftową infrastrukturą przesyłową lub sytuowanych w strefie bezpieczeństwa rurociągów. Mając na uwadze powyższe, jak i strategiczny charakter infrastruktury przesyłowej gwarantującej bezpieczeństwo energetyczne państwa, przypominam o konieczności przysyłania do uzgodnienia/zaopiniowania do siedziby PERN S.A. na adres do korespondencji: PERN S.A., ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock lub elektronicznie na adres: pern@pern.pl, projektów inwestycji, projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów aktów planowania przestrzennego.		x		
Poza proceduralne:								
1.	06.05. 2024	Nadleśnictwo Gidle Niesulów 3 97-540 Gidle	1	zwracam się do Pana z prośbą o uwzględnienie w pracach nad planem ogólnym zapisów, które będą dopuszczać na gruntach leśnych, administrowanych przez Nadleśnictwo Gidle: – lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą gospodarki leśnej; – prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej związanej z obsługą gospodarki leśnej; – zabudowę mieszkaniową realizowaną dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej;		x	x	Uwzględnienie proponowanych zapisów w ustaleniach POG nie jest możliwe ze względów na dopuszczalną zawartość POG. Tereny leśne będą włączone do strefy otwartej SO, z za

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				– lokalizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych. Zwracam się z prośbą o wpisanie do planów ogólnych wyżej wymienionych zapisów co z pewnością sprzyjać będzie opracowaniu wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, które przy realizacji zrównoważonego zarządzania lasami, uwzględniać będą również potrzeby lokalnej społeczności przy optymalnym wykorzystaniu zasobów leśnych.				wyjątkiem nieruchomości leśnych na których zlokalizowane są budynki mieszkalne wg EGIB. Uwzględnienie wnioskowanych treści, w części jest niejako automatyczne i wynika z przepisów wykonawczych do ustawy pzp, a w części niemożliwe do uwzględnienia.
2.	07.11.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2 91-857 Łódź	1	Mając na uwadze, że organy gmin nie posiadają pełnej informacji na temat wszystkich planowanych inwestycji przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, powinny każdorazowo, na etapie zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia planów ogólnych oraz etapie uzgadniania projektów tych dokumentów, występować do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad. Powyższe pozwoli na prawidłowe sporządzenie nowych aktów prawa miejscowego poprzez właściwe zabezpieczenie terenów pod inwestycje związane z lokalizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Informowanie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, niezależnie od tego czy na danym terenie istnieją obecnie drogi w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, pozwoli na składanie wniosków oraz uwag do projektu planu ogólnego zarówno w sytuacji istnienia w danej gminie dróg krajowych, ekspresowych lub autostrad, jak również w związku z planowanymi inwestycjami drogowymi. Przekłada się to na minimalizowanie ryzyka uchwalenia przez gminy planów ogólnych przewidujących strefy przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową czy produkcyjną, na terenach, które - w związku z realizacją inwestycji drogowej będą podlegały wywłaszczeniu.		x		

Załączniki:
- wnioski zamieszczone w wykazie

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY

.....
Wójt Gminy Radomsko