

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

Wójt Gminy Radomsko

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Radomsko:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości /działki/	Położenie	Oznaczenie KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	8	7
1.	665	Obwód Bobry	KW 72305	0,30 ha	Nieruchomość niezabudowana bez dostępu do drogi publicznej – użytki zielone	1 840 zł	184 zł
2.	826	Obwód Bobry	KW 72305	0,84 ha	Grunty rolne – - użytki zielone	7 350 zł	735 zł
3.	853	Obwód Bobry	KW 72305	0,62 ha	Grunty rolne – - użytki zielone	5 970 zł	597 zł
4.	1173/3	Obwód Dąbrówka	KW 37682	0,2753 ha	Nieruchomość niezabudowana	39 000 zł	3.900 zł
5.	1257	Obwód Dąbrówka	KW 37682	0,0660 ha	Nieruchomość niezabudowana	15 400 zł	1.540 zł
6.	567	Obwód Szczepocice Rządowe	KW 38771	1,33 ha	Nieruchomość rolna niezabudowana	34 000 zł	3.400 zł

Nabywcy nieruchomości wymienionych w pkt.: 4 i 5 zostaną obciążeni 22% podatkiem VAT.

Dla przedmiotowych działek aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

W/w nieruchomości są wolne od obciążeń.

Przetarg ogłoszony jest na podstawie Uchwały Rady Gminy Radomsko Nr XXI/128/2008 Rady Gminy Radomsko z dnia 30.12.2008 r.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się **w dniu 27.04.2010 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Radomsko, ul. Piłsudskiego 34 pokój nr 7 bud. A.

Warunki przetargu:

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej działki (z podaniem numeru i miejsca położenia działki), tak aby zostało zaksięgowane na konto UG Radomsko nr: 50 8980 0009 2001 0000 0055 0002 w ESBANK Bank Spółdzielczy Oddział nr 1 Radomsko z dopiskiem „Przetarg” w terminie **do dnia 20.04.2010 r.**

b) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

c) Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

d) Wójt Gminy Radomsko zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży (najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu).

e) Nabywca ponosi koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wiążące z nim wszystkie opłaty w tym podatek VAT.

f) Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na wskazane konto.

g) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższe informacje dot. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Radomsko ul. Piłsudskiego 34 w pokoju nr 4 , I piętro, bud. A w godzinach pracy Urzędu.

W Ó J T
mgr inż. Marian Zaborowski

Radomsko, dnia 15.03.2010 r.